

Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве «Многоэтажного жилого дома по ул. Первомайская, 8а в
Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<p>Величина собственных средств – 79 667 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 142 870 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 33 396 тыс. руб. Банковских кредитов нет. Финансовый результат: 604 тыс. руб.</p>
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
4	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>В административном отношении участок работ расположен в городе Уфа по улице Первомайская.</p> <p>Архитектурно-строительный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, выданного главным инженером проекта, задания смежных отделов и инженерно-геологических изысканий, в соответствии с генпланом.</p> <p>Проектные решения приняты в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил; исходя из технико – экономической целесообразности их применения в конкретных условиях строительства, в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>Типы проектируемых зданий, и их объемно-планировочные решения приняты, исходя из требований технологического процесса, а также размещения инженерного и технологического оборудования и коммуникаций в зданиях с учетом нормальной их эксплуатации, обслуживания и ремонта, и с учетом действующей на территории Российской Федерации нормативной документации по строительному и технологическому проектированию.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 6-этажного жилого дома со встроенными административными (офисными) помещениями и подземной стоянкой на 53 м/мест. Всего в здании 78 квартир. Тип квартир – однокомнатные и трехкомнатные, трехкомнатные типа дуплекс и четырёхкомнатные типа дуплекс. Встроенные административные (офисные) помещения размещены на первом этаже и подвале.</p> <p>Общая площадь встроенных административных (офисных) помещений 819,09 кв.м. Общая площадь автостоянки на 53 м/мест – 2062,35 кв.м. Автостоянка расположена на подземном этаже.</p> <p>Также проектом предусмотрены кладовые помещения общей площадью 340,36 кв.м. в количестве 50 шт. Кладовые помещения расположены в подвале. Проектом предусмотрены все необходимые подсобные помещения согласно нормам. Высота помещений квартир секций – 3,3 м. Высота встроенно-пристроенных помещений – 3,3м до 3,9м.</p> <p>Требуемая освещенность рабочих мест в помещениях проектируемых зданий в проекте предусмотрена исходя из требований СП 52.13330.2011 и решается естественным и искусственным освещением. Естественное освещение, в соответствии СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», обеспечивается принятыми архитектурно-планировочными решениями, размещением и соответствующими размерами оконных проемов, витражей.</p>

		<p>Защита от шума предусмотрена:</p> <ul style="list-style-type: none"> • максимальным использованием остекления лоджий и балконов; • применение ограждающих конструкций помещений с требуемой звукоизоляцией, • обращая особое внимание на элементы с относительно небольшой звукоизоляцией • (окна, двери); • применение двухкамерного остекления в оконных блоках; • элементы ограждений рекомендуется проектировать из материалов с плотной структурой, не имеющих сквозных пор; • внутренние стены и перегородки из кирпича; • пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания. <p>Расчет инсоляции жилых комнат произведен согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1876 -01, п. 3.2. Оборудования, создающего вибрацию, электромагнитные и иные излучения в проектируемом здании не установлено.</p> <p>В отделке помещений используются только высококачественные материалы. Декоративная функция заключается в повышении архитектурной выразительности конструкций здания и эстетичности его интерьеров.</p> <p>Покрытие пола в офисах – цементно-песчаная стяжка.</p> <p>Отделка потолков не предусмотрена. Отделка стен в офисах штукатурка.</p> <p>Заполнение оконных и дверных проемов. Окна, витражи – из ПВХ, без установки подоконных досок. В общих коридорах жилого дома отделка стен – акриловая покраска. Потолок – акриловая покраска. Пол - керамический гранит матовый 300x300.</p> <p>В квартирах жилого дома: стены – черновая отделка (штукатурка). Пол - цементно-песчаная стяжка.</p> <p>- Фундамент каждой секции запроектирован в виде монолитной ж/б плиты толщиной 800мм. Монолитный фундамент выполнен по слою подготовки из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм. Стержневая арматура фундаментов – АIII, бетон кл. В25. Предусмотрена оклеечная гидроизоляция: битумный праймер по «Технониколь»; ТехноэластМост Б 1 слой; защитный слой – мембрана «Planter Standart»</p> <p>- Стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями достигается устройством кирпичных стен 250 мм. Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры, изоляция достигается устройством звукоизоляции заданной расчетной толщины на всей поверхности примыкания к</p>
--	--	---

		<p>помещению санузла кирпичной стены толщиной 120 мм. Перегородки между комнатами, между кухней и комнатой в квартире кирпичные толщиной 120 мм.</p> <p>- Наружные стены – кирпичные толщиной 250 мм с утеплением минераловатными плитами и оштукатуриванием декоративной штукатуркой по системе «Ваунит». Стены опираются поэтажно на монолитные перекрытия. Цокольная часть и крыльца облицовываются гранитными плитами.</p> <p>- Фасад жилых зданий смешанный : первый этаж облицовывается серым гранитом. Средняя часть здания – штукатурка желто-охристого цвета. Верхний этаж и парапет кровли выполнены в белом цвете в виде карнизного пояса с балюстрадой, заканчивающей пилястры, идущие по фасаду.</p> <p>- Кровля – плоская с устройством гидроизоляционных мероприятий и внутренними (скрытыми) водостоками.</p> <p>- Системы отопления стояки и разводящие сети приняты из стальных легких водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15-50 мм, подводы к приборам из напорных полипропиленовых труб ПП20*3,4. Система отопления – для жилой части двухтрубная. Для встроенных помещений - двухтрубная, тупиковая.</p> <p>- Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.</p>
5	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 78 квартир. Однокомнатные – 40 шт., трехкомнатные – 30 шт., трехкомнатные (двухуровневые) – 6 шт., четырехкомнатные (двухуровневые) – 2 шт. Встроенные административные (офисные) помещения размещены на первом этаже и подвале общей площадью 819,09 кв.м., машиноместа в количестве 53 шт. размещены в подвале общей площадью 2062,35 кв.м., общая площадь парковочных мест 888,1 кв.м, кладовые для жителей в количестве 50 шт. размещены в подвале общей площадью 340,36 кв.м.</p> <p>Жилой комплекс располагается в исторической части северного района города. В рамках данного проекта, мы предлагаем по-новому взглянуть на этот участок ул. Первомайская, превратить его в парадный вход в центральную часть Северного района города и одновременно главный вход в парк Победы для жителей Черниковки.</p>

Проектная декларация составлена 30.09.2016г.

В проектную декларацию внесены изменения 05.08.2019г.

Дата размещения изменений в проектную декларацию на сайте: ufasul0.ru.

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены 05.08.2019г. на сайте: ufasul0.ru.

Директор ООО «Служба заказчика СУ-10»



Р.Г. Шафиков

Пролито, пронумеровано и скреплено

5 (*Алты*) ЛИСТОВ

А. П. Магурски

