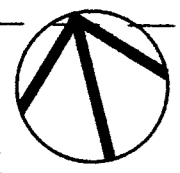
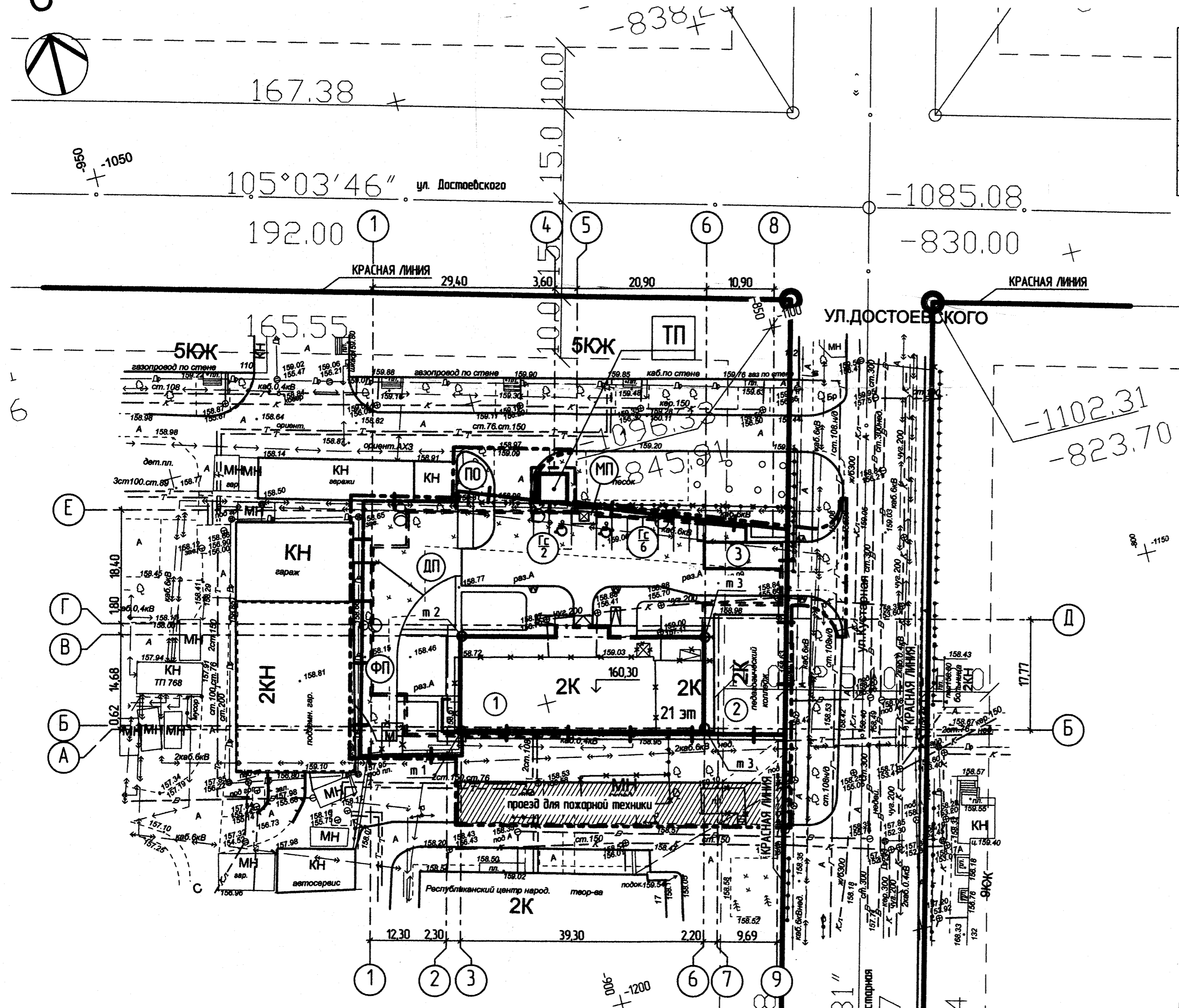


С



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проектируемый)	21	1	160	160	693,16	693,16	10214,77	10214,77	40875,73	40875,73
2	Существующее здание (реконструируемое)	2	1	-	-	219,05	219,05	694,87	694,87	1472,46	1472,46
3	Автомобильная стоянка на 55 м/м (проектируемая)	1	1	-	-	97,94	97,94	1680,84	1680,84	8649,82	8649,82



Координаты привязки компоновочных осей здания

№ точки	пересечение осей	координата X	координата Y
Жилой дом (литер 1)			
1	А-3	-1150,9500	-914,4847
2	В-3	-1136,1272	-910,6932
3	В-6	-1145,8663	-872,6190
4	А-6	-1160,0884	-876,2569

Расчет автомобильных мест

Общее количество парковочных мест для жителей определяется из расчета 350 автомобилей на 1000 жителей: 203 чел. x 350 / 1000 x 0,9 x 0,85 = 54 м/м (машинности). Количество гостевых автомобильных мест определяется из расчета 40 м/мест на 1000 жителей, и составляет 8 м/мест.

Для встроенно-пристроенных помещений жилого дома по таблице 5.23 Нормативов градостроительного проектирования городского округа г. Уфа РБ требуется - 17 м/м, в (из расчета 35 м/м на 100 кв.м).

Для жилого дома парковки для жителей предусмотрены в проектируемой подземной автомобильной стоянке литер 3 на 55 м/м.

По проекту на придомовой территории предусматриваются гостевые автомобильные места в количестве 8 м/м.

Для встроенных помещений жилого дома предусмотрено 17 м/м в проектируемой подземной автомобильной стоянке литер 3 (емкостью 55 м/мест) места двойного использования.

Количество парковочных мест для МГН - 2 м/мест, что составляет 10% от общего количества предусмотренных парковок, из них 5% специализированных мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске (согласно требованиям СП 59.13330.2012) и Нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. № 22/6.

Всего открытых автомобильных мест по проекту на территории жилого дома - 8 м/м.

Общее количество автомобильных мест по проекту всего составляет - 63 м/м.

Примечания:

- 1 Размеры указаны в метрах.
- 2 Данный лист смотри совместно с листами раздела -ГП.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО Архитектурное бюро "А4"

250/16/281/2016-ГП				
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автомобильной стоянкой, расположенный по улице Кустарной в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан				
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.
Н. контроль	Маврадиев	07.17		
Проверил	Яковлев	07.17		
Разработал	Тамбова	07.17		
Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план зданий и сооружений				Стация
				Лист
				Листов
				Р 3
				000 Архитектурное бюро "А4"

- Условные обозначения
- граница земельного участка по ГПЗУ
 - красная линия
 - граница участка освоения
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания и сооружения
 - сносимые здания и сооружения
 - дополнительный участок для ТП площадью 40,7 м²
 - площадка для занятий физкультурой
 - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадка для отдыха взрослого населения
 - площадка для твердых бытовых отходов
 - гостевая автомобильная стоянка
 - места примыкания тротуара к проезжей части для движения МГН
 - опора освещения