

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 24.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	02:55:010104:7
	Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные многоквартирные жилые дома, площадь 2 556 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н, ул.Кустарная, д.19
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Служба заказчика СУ-10", ИНН: 0277139179, ОГРН: 1140280061712
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 02-04/101-04/376/002/2016-9842/2 от 11.08.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор мены недвижимого имущества с доплатой от 29.07.2016 №2
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Служба заказчика СУ-10"

Государственный регистратор



Гареев Ф. Я.
(фамилия, инициалы)

Договор мены № 2
недвижимого имущества с доплатой

г. Уфа

«29» июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инвестиции», именуемое в дальнейшем «**Сторона А**», в лице директора Гайнутдинова Ханифа Ришатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика СУ-10»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона Б**», в лице директора Камалетдинова Эдуарда Салаватовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны производят мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества.

2. Сторона А обязуется передать в собственность Стороне Б следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Кустарная, д. 19:

- здание, кадастровый номер 02:55:010104:525, назначение: нежилое, 2 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1 226,1 кв.м, инв.№ 10342, дата и номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав: 23.10.2015 № 02-04/101-04/301/055/2015-7661/3 (свидетельство о государственной регистрации права от 23.10.2015 № СВ 0300501) с коммуникациями (канализационная сеть – 839,3 м., водопровод – 839,3 м., теплосеть – 305,5 м.), стоимостью 25 252 900 (Двадцать пять миллионов двести пятьдесят две тысячи девятьсот) руб. с НДС;

- земельный участок, кадастровый номер 02:55:010104:7, категория: земли населенных пунктов, общая площадь 2 556 кв.м; дата и номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав: 21.03.2016 № 02-04/101-04/376/001/2016-3633/2, стоимостью 14 556 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. без НДС, а также вспомогательные сооружения:

- забор металлический, лит. II, протяженностью 61,85 м., стоимостью 196 000 (Сто девяносто шесть тысяч) руб. с НДС;

- ворота металлические, лит. I, длина 3,84 м., стоимостью 5 100 (Пять тысяч сто) руб. с НДС.

Существующие обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Общая стоимость указанного имущества составляет **40 010 000 (Сорок миллионов десять тысяч) рублей**, согласно отчета об оценке рыночной стоимости № 137-16(Н) от 27.05.2016, выполненного ООО «Ребус».

Указанные в настоящем пункте объекты недвижимости переходят в собственность Стороны Б по настоящему договору.

До подписания настоящего договора объекты недвижимости осмотрены Стороной Б. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию, на момент осмотра не обнаружены.

3. Сторона Б обязуется передать в собственность Стороне А следующее недвижимое имущество:

- ТРЕХкомнатную квартиру № 61, расположенную на 12 этаже жилого дома по адресу: г. Уфа, ул. Набережная р.Уфы, д. 25. Общая площадь квартиры составляет 89,8 кв.м., общая площадь жилого помещения 86,1 кв.м., жилая площадь 55,8 кв.м, кадастровый номер 02:55:020505:1438, дата и номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав: 20.06.2016 № 02-04/101-04/372/003/2016-7760/2.

Существующие обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Стоимость указанного имущества составляет 4 480 000 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей без НДС, согласно отчета об оценке рыночной стоимости № 22-16 от 29.04.2016, выполненного независимым оценщиком ИП Королевой И.В.

Указанный в настоящем пункте объект недвижимости переходит в собственность Стороны А по настоящему договору.

До подписания настоящего договора объект недвижимости осмотрен Стороной А. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию, на момент осмотра не обнаружены.

4. Обмениваемые по настоящему договору объекты недвижимости признаются сторонами неравноценными. Обмен объектов недвижимости, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего договора, производится сторонами с доплатой. Сторона Б производит оплату разницы в ценах обмениваемых по настоящему объектов недвижимости в сумме 35 530 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей в пользу Стороны А.

5. Доплата разницы в ценах производится Стороной Б не позднее 3-х банковских дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления суммы разницы на счет Стороны А.

6. На момент заключения настоящего договора объекты недвижимости, указанные в пунктах 2 и 3, никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

7. Расходы по регистрации прав собственности (переходу прав собственности), возникшие у сторон в связи с реализацией данного договора, каждая из сторон договора несет в своей доле (размере), а именно: Сторона А оплачивает государственную пошлину за объект, указанный в пункте 3 настоящего договора; Сторона Б оплачивает государственную пошлину за объекты, указанные в пункте 2 настоящего договора.

8. Права собственности на объекты недвижимости по настоящему договору переходят после государственной регистрации перехода прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее – Управление Росреестра по РБ). Одновременно с переходом прав собственности к сторонам настоящего договора переходят и соответствующие этим правам обязанности, в том числе по уплате налогов на имущество, расходов по его ремонту, эксплуатации и содержанию, иных платежей.

9. Фактическая передача объектов недвижимости и вступление во владение осуществляются в следующем порядке:

Сторона А фактически передает, а Сторона Б фактически принимает объекты недвижимости, указанные в пункте 2 настоящего договора, в день подписания настоящего договора.

Сторона Б фактически передает, а Сторона А фактически принимает объект недвижимости, указанный в пункте 3 настоящего договора, в день подписания настоящего договора.

Передача и приемка объектов недвижимости в соответствии с настоящим пунктом удостоверяются путем подписания сторонами передаточного акта, составленного в соответствии со ст. 556 ГК РФ, который подписывается после полного расчета Стороны Б со Стороной А.

10. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием договора, разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

11. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным в ст. 452 ГК РФ.

12. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента окончания исполнения сторонами договора своих обязательств по нему.

13. Настоящий договор не подлежит нотариальному удостоверению.

14. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Росреестра по РБ, один - у Стороны А, один - у Стороны Б.

15. Реквизиты и адреса Сторон.

Сторона А

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительные инвестиции»
адрес: 450008, г. Уфа, ул. Советская, 18
ИНН 0274907619, КПП 027401001
ОГРН 1150280053010
р/с 40702810000000004859
Филиал ПАО «УралСиб» в г. Уфа.
БИК 048073770
к/с 30101810600000000770
тел. +7(347) 272-27-21

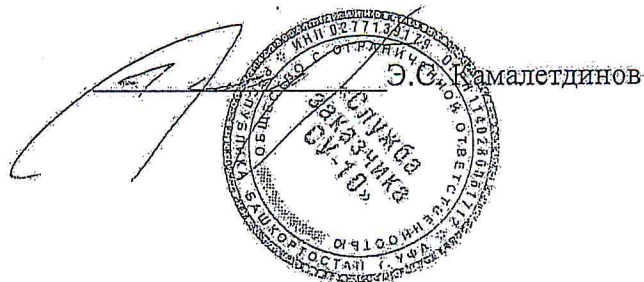
Директор




Сторона Б

Общество с ограниченной ответственностью
«Служба заказчика СУ-10»
адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Путейская,
д. 6, корп. 1, пом. № 7 в лит. А.
ИНН 0277139179, КПП 027701001
ОГРН 1140280061712,
р/с 40702810316240001823 в филиале ПАО
«Банк ВТБ» в г. Нижний Новгород,
ИНН 7702070139, БИК 042202837,
к/с 30101810200000000837


Директор



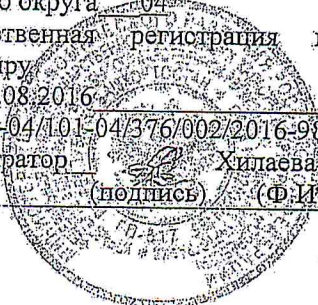
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
Номер регистрационного округа 04
Произведена государственная регистрация права
собственности на здание
Дата регистрации 11.08.2016
Номер регистрации 02-04/101-04/376/002/2016-9841/2
Государственный регистратор Хилаева Л.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
Номер регистрационного округа 04
Произведена государственная регистрация права
собственности на земельный участок
Дата регистрации 11.08.2016
Номер регистрации 02-04/101-04/376/002/2016-9842/2
Государственный регистратор Хилаева Л.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
Номер регистрационного округа 04
Произведена государственная регистрация права
собственности на квартиру
Дата регистрации 11.08.2016
Номер регистрации 02-04/101-04/376/002/2016-9845/2
Государственный регистратор Хилаева Л.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



4 ()

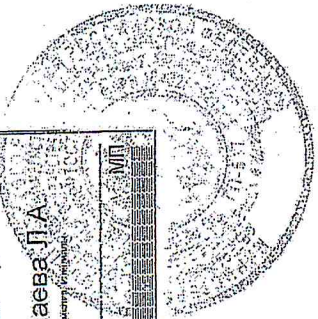
ЛИСТОВ

Государственный
регистрационный

Хиласва ПА

Фонд

Подпись



**Акт приема-передачи
недвижимого имущества к договору мены № 2 от 29.07.2016**

г. Уфа

«29» июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инвестиции», именуемое в дальнейшем «Сторона А», в лице директора Гайнутдинова Ханифа Ришатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика СУ-10», именуемое в дальнейшем «Сторона Б», в лице директора Камалетдинова Эдуарда Салаватовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона А в соответствии с договором мены № 2 от «29» июля 2016 г. обменяла принадлежащее ей на праве собственности следующее недвижимое имущество:

здание, кад. № 02:55:010104:525, назначение: нежилое, 2 – этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 226,1 кв.м, инв. № 10342, с коммуникациями (канализационная сеть – 839,3 м., водопровод – 839,3 м., теплосеть – 305,5 м.); земельный участок, кад. № 02:55:010104:7, категория: земли населенных пунктов, общая площадь 2 556 кв.м; а также вспомогательные сооружения: забор металлический, лит. II, ворота металлические, лит. I, расположенные по адресу: РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Кустарная, д. 19.

на ТРЕХкомнатную квартиру № 61, расположенную на 12 этаже жилого дома по адресу: г Уфа, ул. Набережная р.Уфы, д. 25. Общая площадь квартиры: 89,8 кв.м., общая площадь жилого помещения: 86,1 кв.м., жилая площадь: 55,8 кв.м, кад. № 02:55:020505:1438, принадлежащую на праве собственности Стороне Б.

По настоящему передаточному акту Сторона А передала в собственность Стороне Б указанное здание, кадастровый номер 02:55:010104:525, назначение: нежилое, 2 – этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 226,1 кв.м, инв. № 10342; земельный участок, кадастровый номер 02:55:010104:7, категория: земли населенных пунктов, общая площадь 2 556 кв.м, расположенные по адресу: РБ, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Кустарная, д. 19, а Сторона Б передала Стороне А ТРЕХкомнатную квартиру № 61, расположенную на 12 этаже жилого дома по адресу: г Уфа, ул. Набережная р.Уфы, д. 25, кадастровый номер 02:55:020505:1438.

2. Обмен объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего акта, произведен сторонами с доплатой. Сторона Б произвела оплату разницы в ценах обмениваемых по настоящему объектов недвижимости в сумме 35 530 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей пользу Стороны А.

3. Каких либо претензий стороны друг к другу не имеют. Расчет по договору мены произведен полностью.

4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Росреестра по РБ, один - у Стороны А, один - у Стороны Б.

5. Реквизиты и адреса Сторон.

Сторона А

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инвестиции»
адрес: 450008, г. Уфа, ул. Советская, д. 18
ИНН 0274907619, КПП 027401001
ОГРН 1150280053010
р/с 40702810000000004859
в филиале ПАО «УралСиб» в г. Уфа
БИК 048073770
к/с 30101810600000000000
тел. +7(347) 272-0000

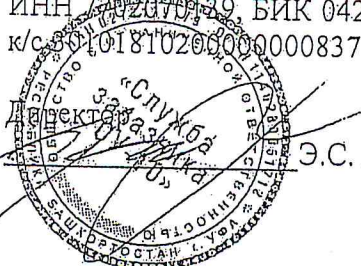
Директор



Сторона Б

Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика СУ-10»
адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Путевская,
д. 6, корп. 1, пом. № 7 в лит. А.
ИНН 0277139179, КПП 027701001
ОГРН 1140280061712,
р/с 40702810316240001823 в филиале
ПАО «Банк ВТБ» в г. Нижний Новгород,
ИНН 7602070139 БИК 042202837,
к/с 30101810206000000837

Директор



Э.С. Камалетдинов