



ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610987



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор

С.В. Ковалевский

» декабря 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	7	7	-	2	-	1	-	1	-	0	0	3	5	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-
ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И
АВТОПАРКОВКОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО УЛИЦЕ
КУСТАРНОЙ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

г. Москва

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление заказчика на проведение негосударственной экспертизы № 115 от 29.11.16 года.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № ГК-0085-ЭИИ-16 от 29.11.16 года.

1.2 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.2.1 Место расположения объекта капитального строительства

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кустарная.

1.2.2 Заказчик-заявитель

ООО «Инженерный центр» (г. Уфа).

1.2.3 Источник финансирования

Собственные средства.

1.2.4 Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

- инженерные изыскания (геодезия, геология, экология) – ООО «ПроектИзыскания» (г. Уфа). Свидетельство СРО НП РОС «ОборонСтойИзыскания» (г. Москва) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № И-01-0661-0274184303-2014. Начало действия с 21.04.14 года.

1.2.5 Состав проектной документации

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 000144-ИИ-ИГДИ.1), выполненный ООО «ПроектИзыскания».
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 000144-ИИ-ИГИ.2), выполненный ООО «ПроектИзыскания».
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (шифр 000144-ИИ-ИЭИ.3), выполненный ООО «ПроектИзыскания».

2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации

Инженерные изыскания для разработки проектной документации на строительство объекта выполнены организациями, имеющими допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании выданных исходно-разрешительных документов и в соответствии с заданием на инженерные изыскания.

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических, (подписано главным инженером проекта).
- Техническое задание на производство инженерно-геологических, (подписано главным инженером проекта).
- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий (подписано главным инженером проекта).
- Градостроительный план № RU03308000-16-1579 на земельный участок, расположенный по адресу: городской округ город Уфа Республики Башкортостан, Кировский район, ул. Кустарная, д. 19. Градостроительный план представлен управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07.12.2016 года.

3. Описание рассмотренной документации

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Инженерно-геодезические изыскания

Участок расположен в Кировском районе г. Уфы. Территория изысканий застроена, имеются подземные коммуникации. Рельеф площадки – ровный с незначительным

уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли на участке проектируемого строительства меняются от 157.100 м до 159.700 метров. Принятая система координат – городская, система высот – Балтийская. На участок работ имеются топографические планы масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра.

Полевые работы выполнены в сентябре 2016 года. Съёмочное обоснование на участке изысканий не создавалось. Съёмка текущих изменений выполнена засечками от твердых контуров существующих зданий. Высоты люков колодцев, полов и цоколей зданий, верха дорожного покрытия определялись геометрическим нивелированием.

По материалам съёмки откорректированы планшеты и создан топографический план М1:500, совмещенный с планом подземных коммуникаций. Полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями. По завершении произведен контроль и приемка полевых работ.

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении участок приурочен к юго-восточному склону водораздела рек Белой и Сутолоки.

Поверхность участка относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 158.500÷159.000 м.

В геологическом строении площадки, до глубины 60 м, принимают участие отложения четвертичного, неогенового и пермского возрастов. В геологическом разрезе, до глубины 25 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ) грунтов:

ИГЭ-1. Глина тугопластичная с примесью органического вещества.

ИГЭ-2. Глина полутвердая.

Основные значения физико-механических свойств грунтов, которыми рекомендуется пользоваться при расчетах оснований фундаментов по деформации и несущей способности, представлены в таблице.

№№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Плотность, г/см ³	Модуль деформации, МПа	Параметры среза	
				удельное сцепление, МПа	угол внутреннего трения, град.
1	Глина тугопластичная	1,97/1,96	20,0	0,039/0,037	11/10
2	Глина полутвердая	2,00/1,99	23,0	0,057/0,055	15/14

Значения показателей приведены при доверительной вероятности 0,85/0,95.

Гидрогеологические условия участка характеризуются развитием водоносного горизонта в четвертичных отложениях и водоносного комплекса в уфимских отложениях.

Первый от поверхности водоносный горизонт вскрыт на глубине 3,3÷4,5 м (абсолютные отметки 155.300÷154.500 м). Воды безнапорные, приурочены к грунтам слоя ИГЭ-1.

Подземные воды неагрессивные к бетону марки W4-W8 и арматуре железобетонных конструкций, среднеагрессивные к металлическим конструкциям. Водоносный комплекс в уфимских отложениях вскрыт на глубине 33 м (абсолютная отметка 126.000 м). Воды напорные, величина напора составляет 8,9 м. Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод ожидается на абсолютных отметках 157.300÷156.500 м. Согласно приложению И СП 11-105-97, ч. II, участок изысканий относится к подтопленной в естественных условиях территории (тип I-A2).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 2,32 м. По степени пучинистости грунты слоя ИГЭ-1 относятся к слабопучинистым.

Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов – V (таблица 5.1 СП 11-105-97, ч. II).

Категория сложности инженерно-геологических условий участка изысканий – II (средняя). Сейсмичность участка строительства составляет – 5 баллов.

3.1.3 Инженерно-экологические изыскания

Радиационная обстановка территории

Для определения радиологического исследования были отобраны образцы грунта. Гамма-съемка земельного участка проведена по маршрутным профилям с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Измерение мощности дозы гамма-излучения на территории участка проводилось в 7-ми точках. Максимальное значение мощности гамма-излучения составило 0,19 мкЗв/ч, среднее значение – 0,13 мкЗв/ч, что не превышает допустимую по п.5.1 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010).

Измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности почвы проводилось в 15 контрольных точках. Средняя взвешенная по площади плотность потока радона из почвы – 27,6 мБк/м²·с⁻¹. Минимальное значение ППР с поверхности почвы на участке – 4 мБк/м²·с⁻¹. Максимальное значение ППР с поверхности почвы на участке – 40 мБк/м²·с⁻¹. Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений превышает уровень 80 мБк/м²·с⁻¹ – ноль.

Радиационные исследования проводились на открытой местности и внутри основного строения (здание педагогического колледжа). Мощность эффективной дозы (МЭД) гамма – излучения от природных радионуклидов в помещениях обследованного объекта не превышает мощность дозы на открытой местности более чем на 0,2 мкЗв/ч. Для объекта измерений ЭРОА изотопов радона в воздухе помещений проводились в 6 точках. Максимальная среднегодовая концентрация составила 49,0 Бк/м³. Строительство на данном участке может проводиться без ограничений по радиационному фактору.

В результате проведенных исследований выявлено соответствие исследованного объекта нормам радиационной безопасности (НРБ-99/2009); СанПиН 2.6.1.2523-09; Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010). СП 2.6.1.2612-10; Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. МУ 2.6.1.2398-08.

Химическое загрязнение почв

В грунтах определялось содержание тяжелых металлов, мышьяка, нефтепродуктов и бенз(а)пирена. Результаты исследований показали, что в отобранных пробах почвы не выявлено превышения допустимого уровня загрязнения (ПДК (ОДК)) ни по одному из определяемых компонентов. По результатам лабораторных исследований почвенных проб произведен расчет суммарного показателя химического загрязнения Z_c . По суммарному показателю загрязнения почвы относятся к «допустимой» категории загрязнения.

Бенз(а)пирен в анализируемых образцах почвы не обнаруживается, что подтверждает незначительную антропогенной нагрузку на изучаемую территорию. ПДК (0,02 мг/кг) не превышена. Максимальная концентрация составила до 0,0028 мг/кг.

Нефтепродукты являются основными загрязнителями окружающей среды. В настоящее время ПДК нефтепродуктов в почве не установлены. Существующее письмо Минприроды России «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами», устанавливает показатели уровня загрязнения почвы. При концентрации нефтепродуктов менее 1000 мг/кг, почву можно отнести к 1-му уровню загрязнения – допустимый. Содержание нефтепродуктов в пробах грунтов 266÷509 мг/кг.

Содержание бензола в грунтах исследуемых скважин <0,01 мг/кг и не превышает ПДК 0,3 мг/кг, толуола – <0,01 мг/кг, 0,011 – 0,015 мг/кг при ПДК 0,3 мг/кг, ксилолов –

<0,01 мг/кг и не превышает ПДК 0,3 мг/кг, этилбензола – <0,01, – 0,012 мг/кг. Согласно СП 11-102-97, ГН 2.1.7.2041-06 в грунтах исследуемых скважин повышенного содержания бензола, толуола и ксилолов не отмечается.

Санитарно-эпидемиологическое исследование загрязнения почв

Для определения микробиологического исследования были отобраны образцы грунта с 7-ми пробных участков. Исследования выполнены ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан». Патогенные бактерии семейства кишечных, в т.ч. сальмонеллы: отсутствуют; индекс БГКП: менее 1-го, индекс энтерококков: от 1÷10, яйца и личинки гельминтов: не обнаружено, цисты патогенных кишечных простейших: не обнаружено. Проба почвы соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и СанПиН 3.2.3215-14 «Профилактика паразитарных болезней на территории РФ» и относится к «чистой» категории загрязнения.

Загрязнение подземных вод

Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий на участке работ согласно СП 11-102-97 и ГН 2.1.5.1315-03 в пробе воды превышений ПДК по всем исследуемым веществам не отмечается.

Загрязнение атмосферного воздуха

Фоновые концентрации вредных веществ при штиле имеют следующие значения (мг/м³): оксид углерода – 2,4, диоксид азота – 0,183, оксид азота – 0,217 диоксид серы – 0,020, бенз(а)пирен – $4.0 \cdot 10^{-6}$.

Исследование физического загрязнения окружающей среды

Измерение шума проведено в 6 точках. Значения эквивалентного уровня звука изменяются от 33,3 до 46 и не превышают 48 дБА, значения максимального уровня звука изменяются от 49,7 до 55,4 и не превышают 60 дБА.

4. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий нормативным требованиям

4.1 Инженерно-геодезические изыскания

Отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

4.2 Инженерно-геологические изыскания

Отчётные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

4.3 Инженерно-экологические изыскания

Отчётные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Положительное заключение по результатам инженерных изысканий объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автопарковкой, расположенный по улице Кустарной в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (№ 0085-16)

5. Выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автопарковкой, расположенный по улице Кустарной в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов.

Руководитель экспертной группы

Е.В. Жуковская

Эксперт по направлению деятельности 1.1
Аттестат № МС-Э-51-1-3685

О.С. Казьмин

Эксперт по направлению деятельности 1.2
Аттестат № 00489-АК-77-15022012

А.А. Терляков

Эксперт по направлению деятельности 1.4
Аттестат № МС-Э-50-1-3663

А.С. Луконькин



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001036

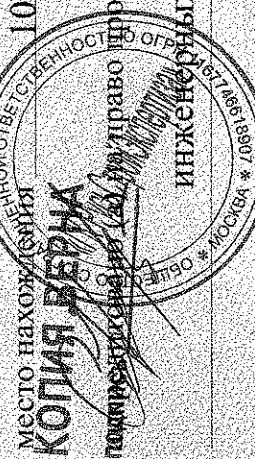
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610987
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001036
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»
(далее и в случае, если имеется)

(ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза») ОГРН 1167746618907
сокращенное наименование в ОГРН юридического лица



место нахождения 107553, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 24А, стр. 1
(адрес юридического лица)

полномочия на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 сентября 2016 г. по 20 сентября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Лигвак
(ф.и.о.)



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

7 (семь) листов



подпись _____
должность: Руководитель

С.В.Ковалевский

«19» декабря 2016 г.

