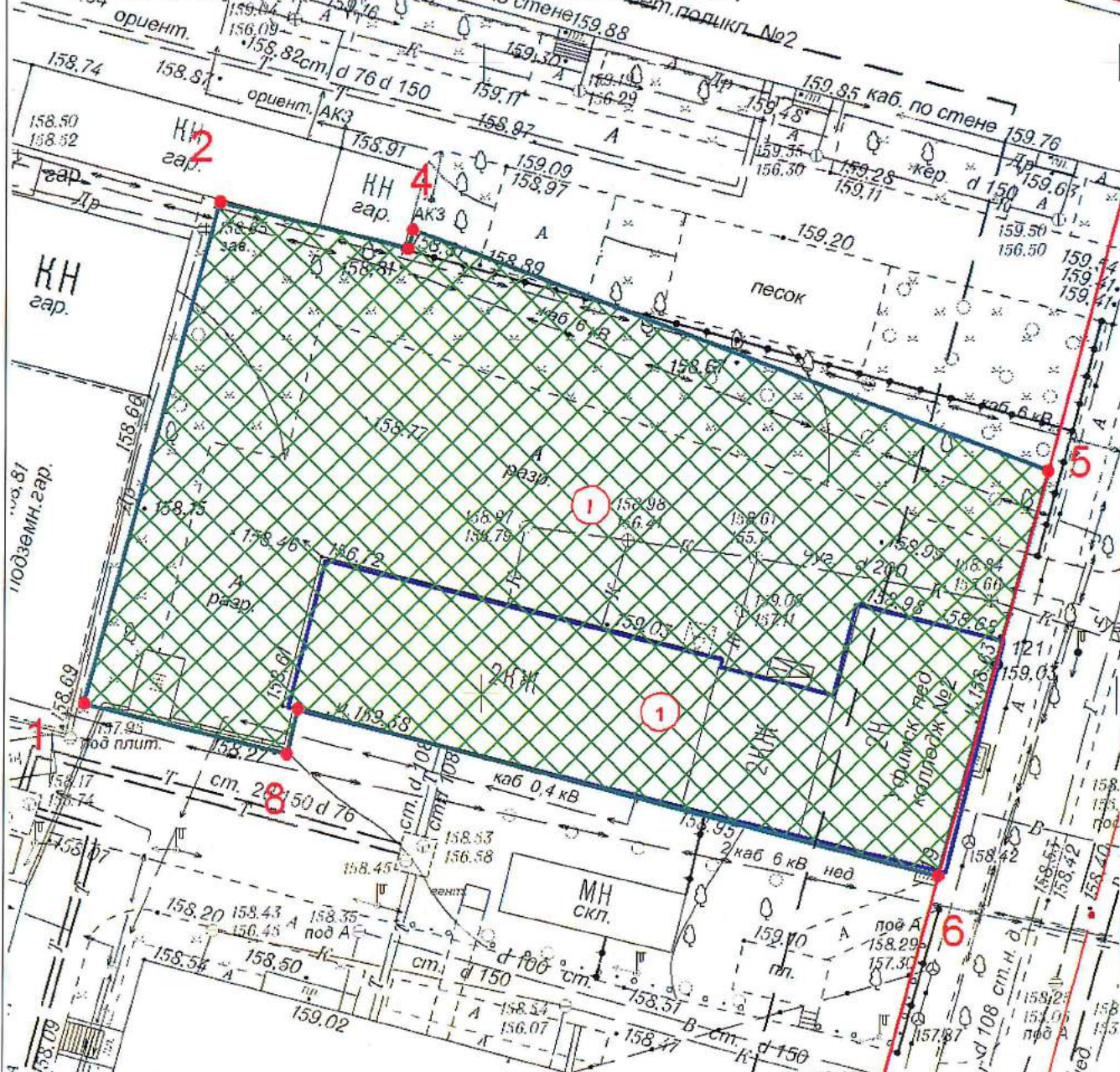


Содержание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка	3
2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства	11
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия	15
4. Информация о разделении земельного участка	15
5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15
6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд	15
7. Иная информация	15

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения к чертежу, координаты характерных точек границы земельного участка и площадь земельного участка приведены на листе 2.

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО "Служба заказчика СУ-10"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб 1: 500	
МУП АПБ ПО ГИС «ИнГео» г. Уфа	Зам. начальника Главархитектуры	<i>[Signature]</i>	01.12.16	А.А.Байназарова	Лист	1
	Нач. отдела ГПЗУ	<i>[Signature]</i>	01.12.16	Н.К. Токарева	Листов	
Исполнитель	<i>[Signature]</i>	01.12.16	Г.К. Хайрулова			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Номер места и объектов капитального строительства



Размерная линия (расстояние в метрах)



Место допустимого размещения объектов капитального строительства



Граница земельного участка



Номера характерных точек границы земельного участка



Существующие объекты капитального, незавершенного строительства



Красные линии



Ось улицы красных линий

Координаты характерных точек границы земельного участка.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-1150,9	-931,3
2	-1111,1	-920,8
3	-1114,8	-905,98
4	-1113,3	-905,6
5	-1132,22	-855,42
6	-1164,3	-863,93
7	-1151,25	-914,48
8	-1154,82	-915,34

Площадь земельного участка 2556 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, имеющийся в информационной базе пространственных данных Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. **Съемка требует полевой корректуры.**

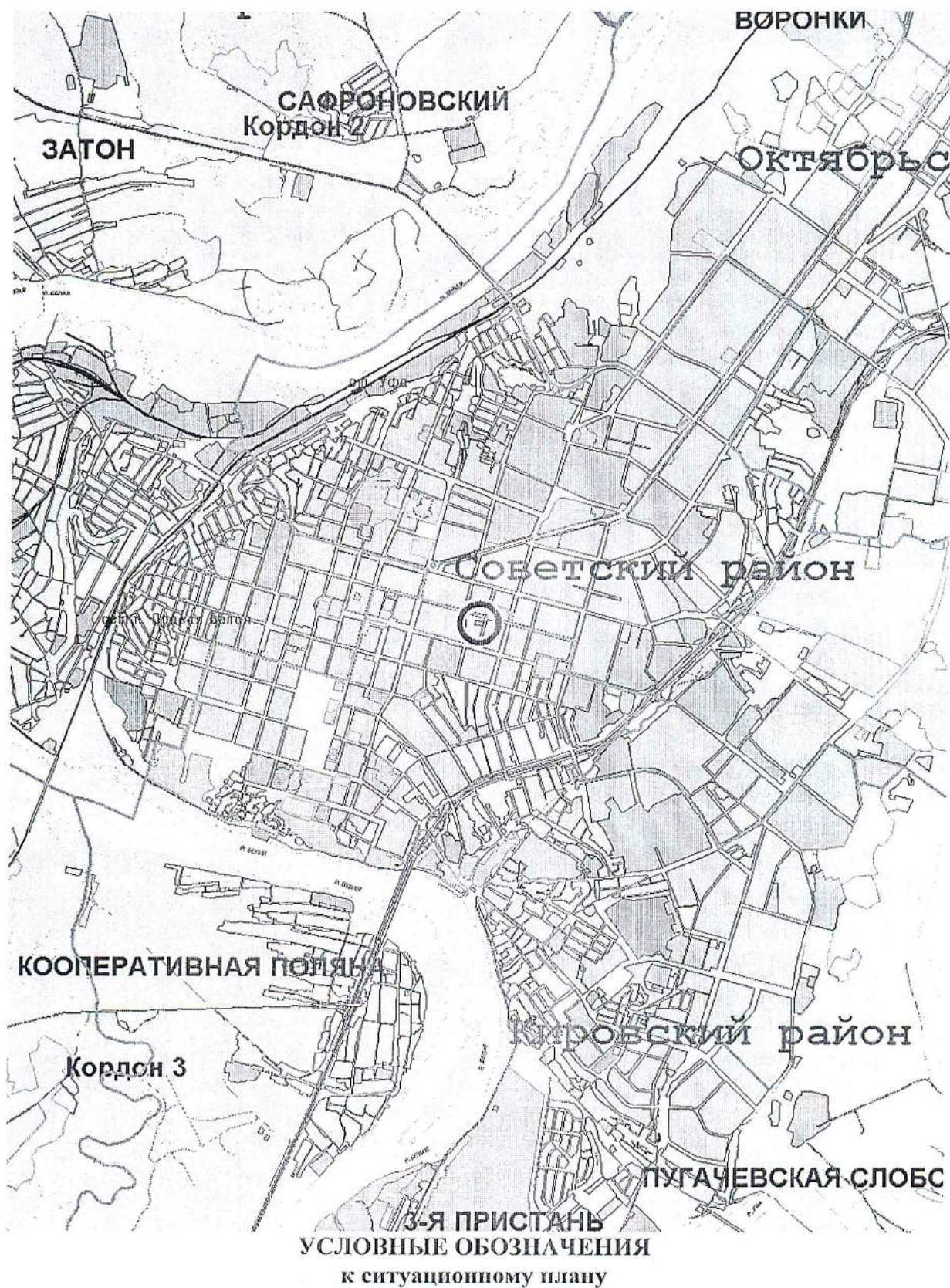
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
29.11.2016 г. Главархитектурой Администрации городского округа город Уфа РБ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

существующих объектов капитального, незавершенного строительства

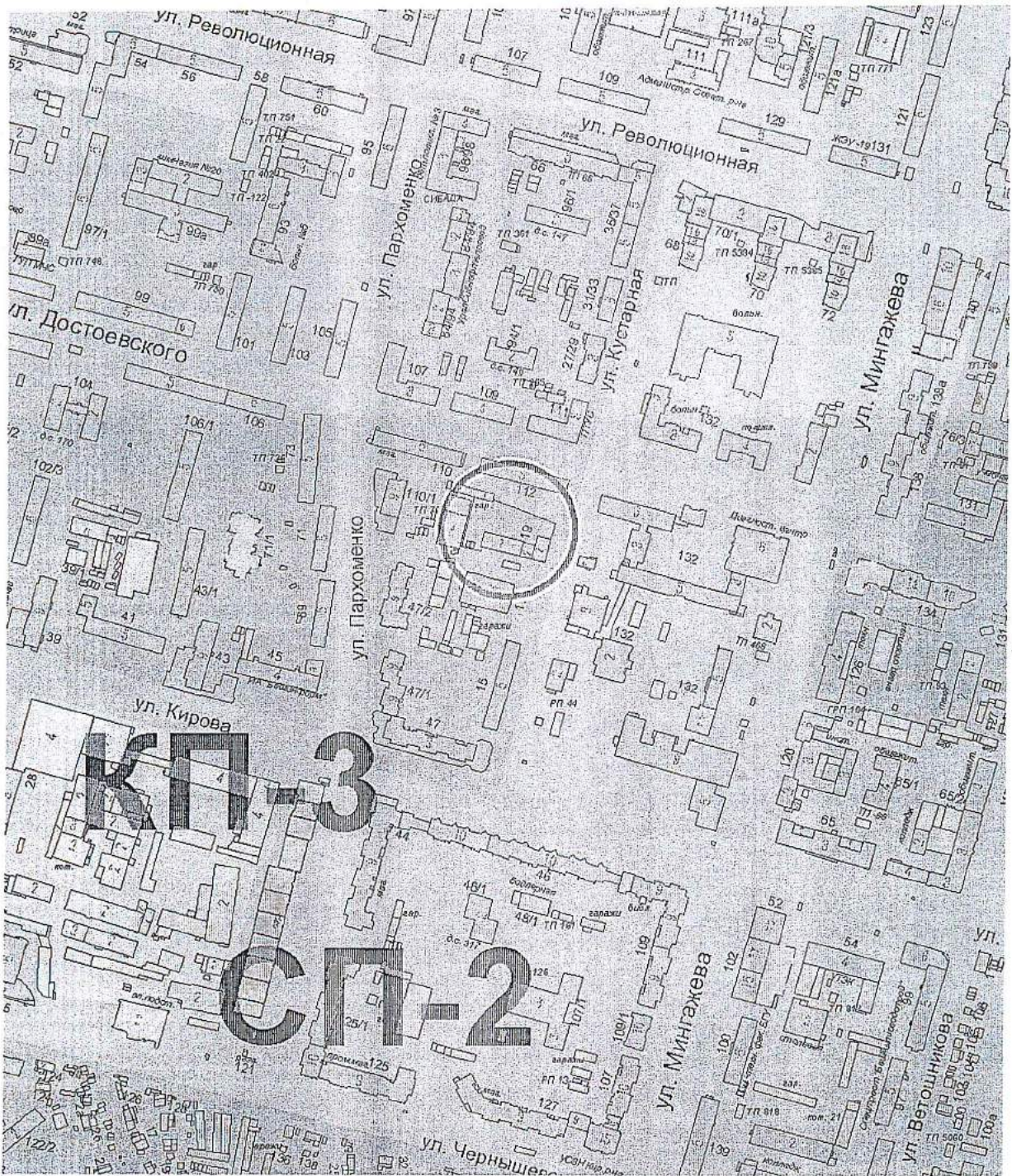
№ п/п	Наименование объекта капитального, незавершенного строительства	Кадастровый (иной) номер объекта капитального, незавершенного строительства
1	Нежилое здание (учебное)	10342

Ситуационный план



○ Место расположения объекта в городе

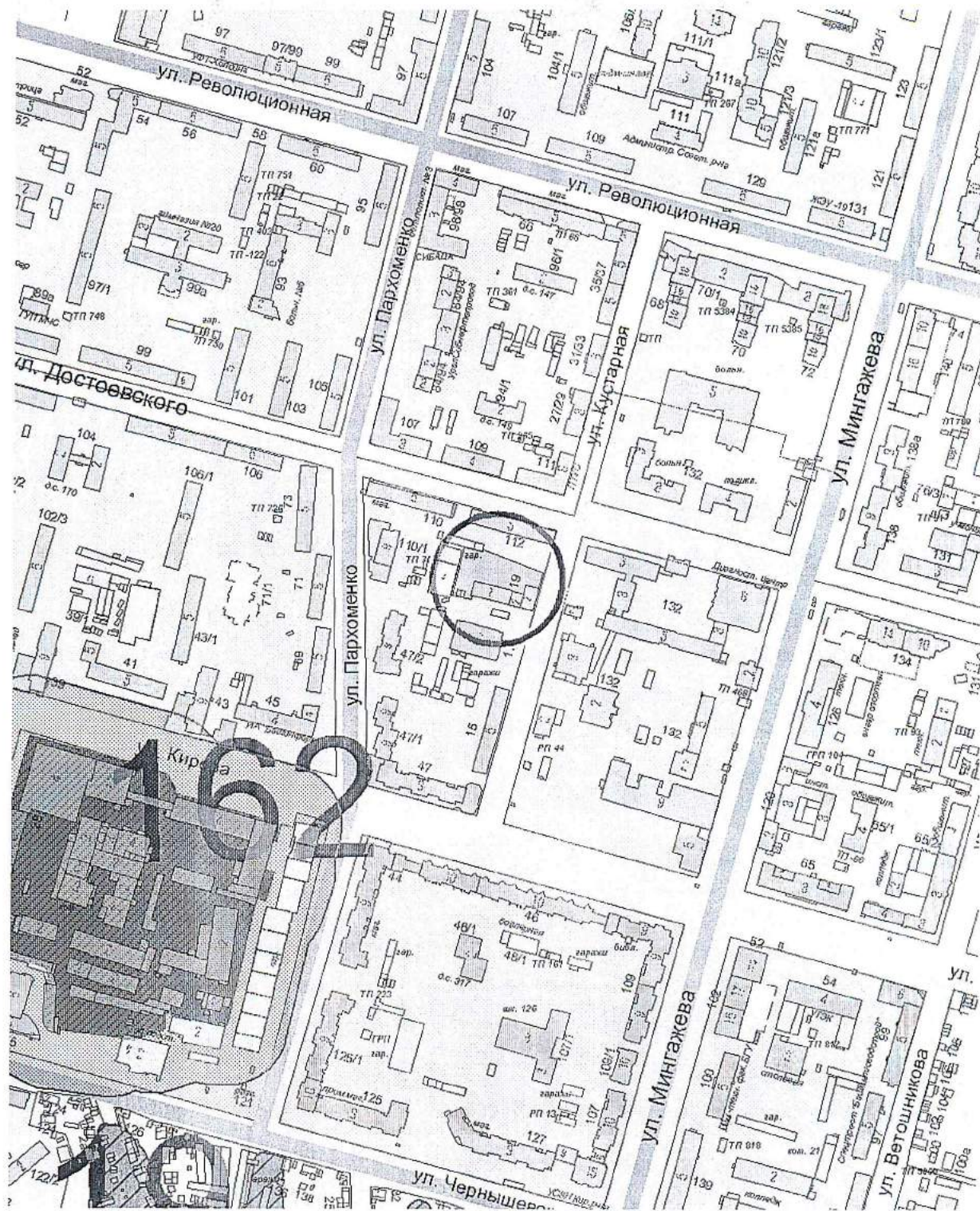
Схема градостроительного зонирования



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме градостроительного зонирования**

- Место расположения объекта в городе
- СП-2
- ОД-2
- КП-3
- Ж-3
- Земельный участок для размещения объектов кап. строительства

Схема санитарно-экологического зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме санитарно-экологического зонирования






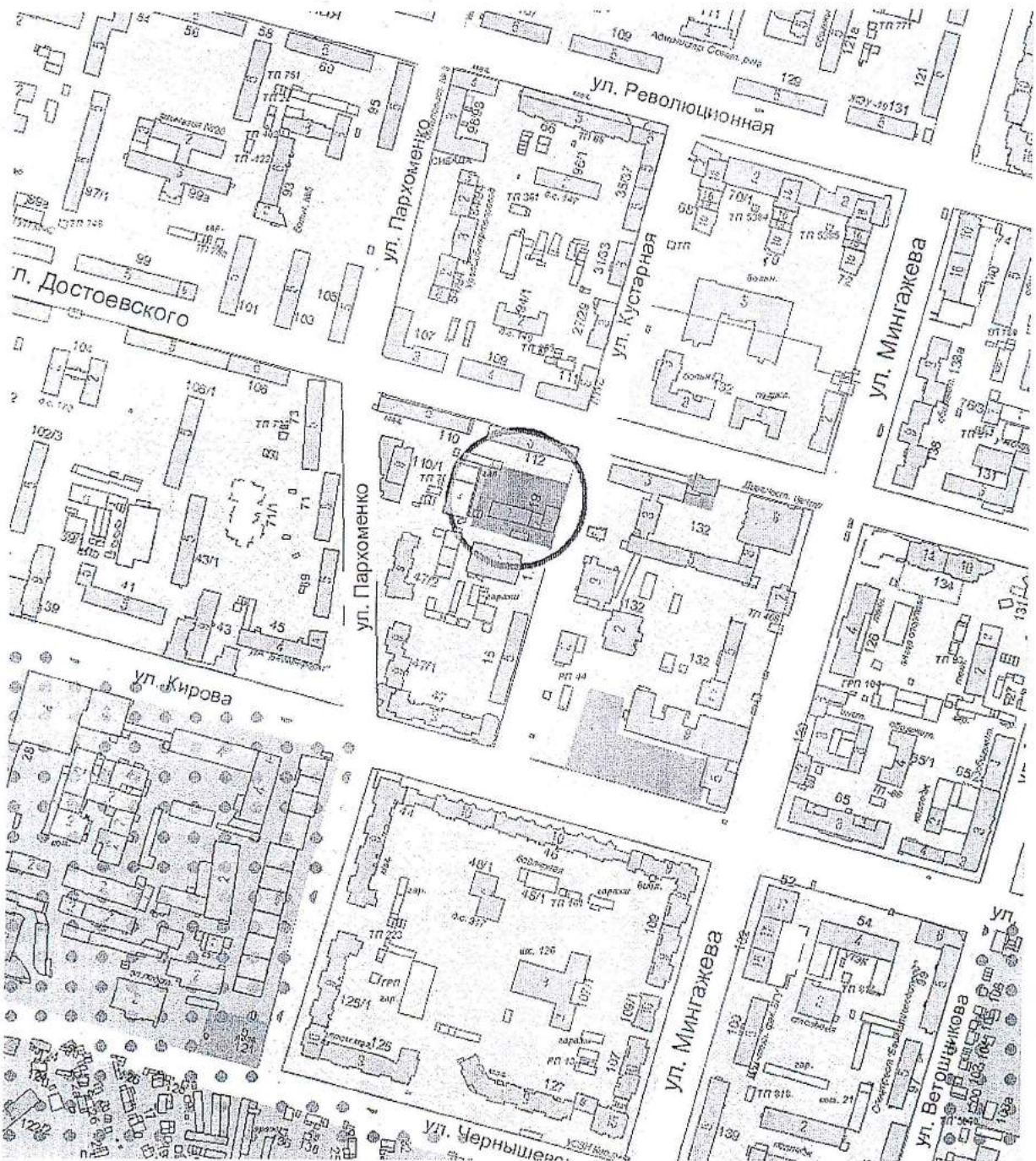
-  Место расположения объекта в городе
-  "ВШ" - зоны шумового дискомфорта
-  Границы территория предприятия
-  СЗЗ-СТО
-  Земельный участок для размещения объектов кап. строительства

Схема историко-архитектурных ограничений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме историко-архитектурных ограничений






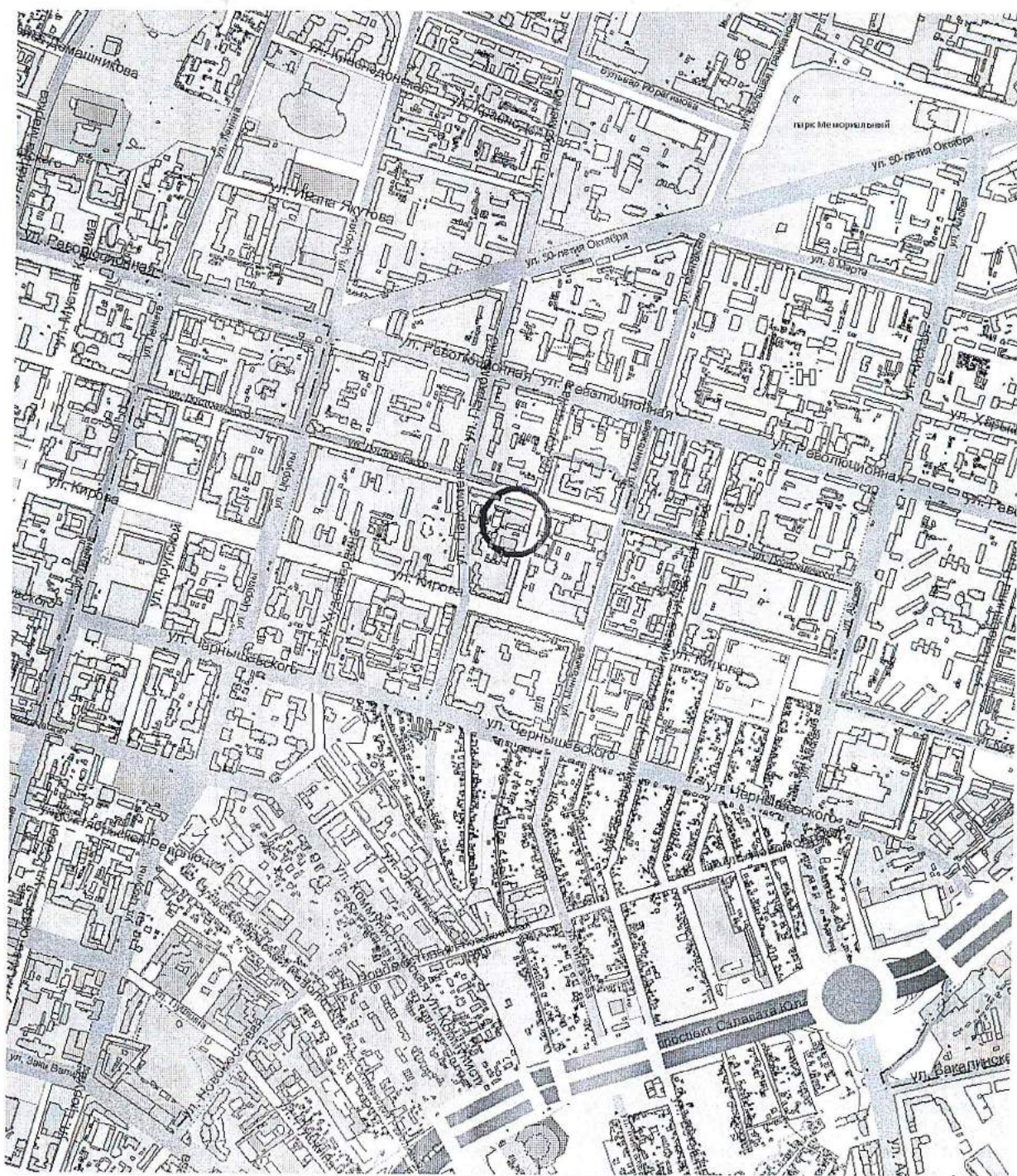






- Место расположения объекта в городе
-  Земельный участок для размещения объектов кап. строительства
-  Зона регулирования застройки (3)
-  Зона регулирования застройки (1)
-  Территория памятников
-  подзона 4

Схема магистральной улично-дорожной сети

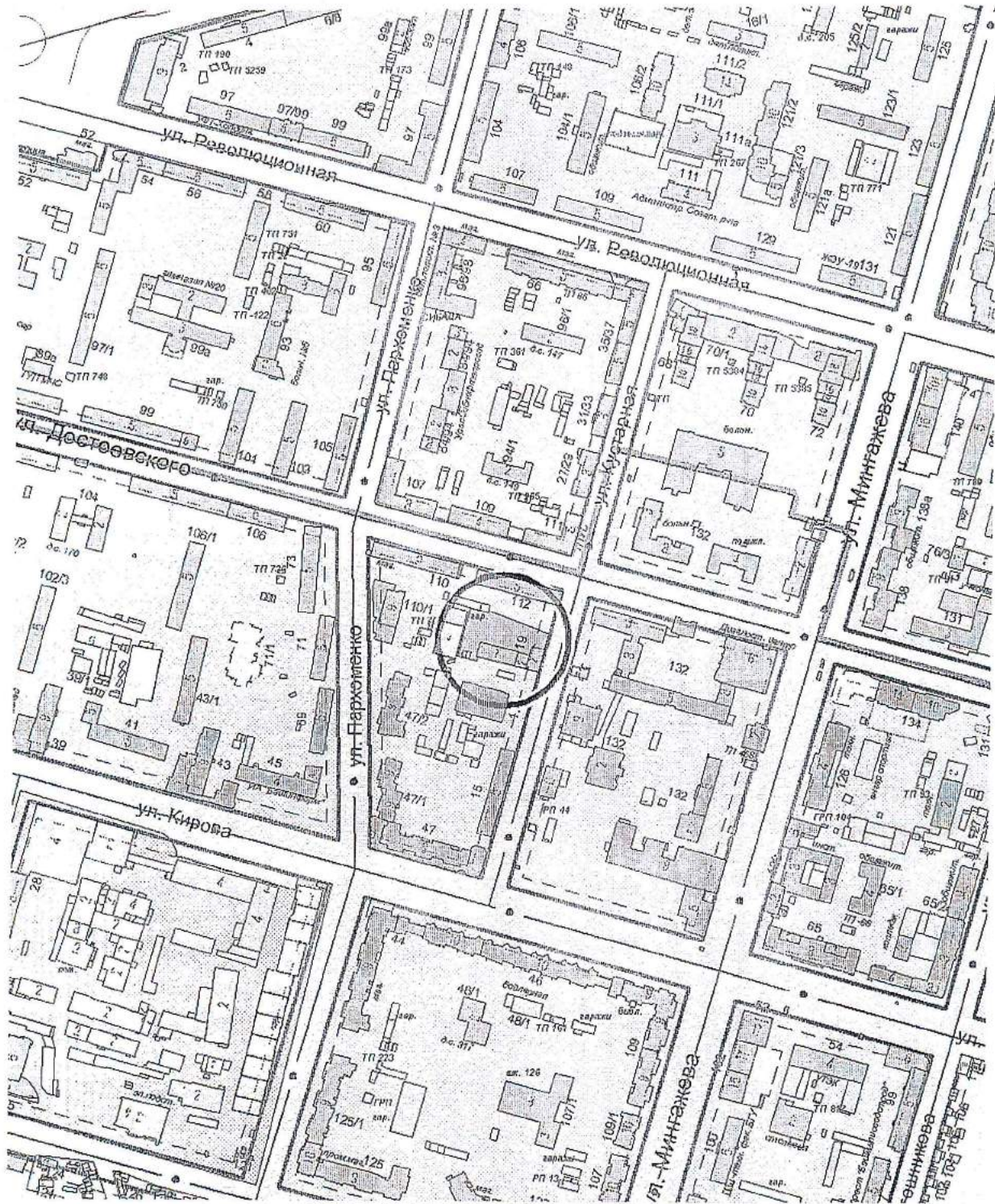


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме магистральной улично-дорожной сети





-  Место расположения объекта в городе
-  Земельный участок для размещения объектов кап. строительства
-  Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением
-  Магистральная улица районного значения
-  Транспортные развязки
-  Путепроводы

Карта линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к карте линий градостроительного регулирования

-  Место расположения объекта в городе
-  Существующие красные линии
-  Оси улиц существующих красных линий
-  Земельный участок для размещения объектов кап. строительства

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.08 г.

Ж-3. - для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- Блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью,
- Многоквартирные малоэтажные жилые дома,
- Многоквартирные средней этажности жилые дома,
- Многоквартирные многоэтажные жилые дома,
- Гостиницы,
- Мотели, кемпинги,
- Общежития, дома приезжих,
- Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки),
- Жилые дома для обслуживающего персонала,
- Детские дошкольные учреждения,
- Школы общеобразовательные,
- Специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи,
- Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии),
- Школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии),
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, спортивная школа,
- Станция юных техников (натуралистов, туристов),
- Учреждения среднего специального и профессионального образования: учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,
- Высшие учебные заведения,
- Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома,
- Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты,
- Станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи,
- Аптеки, аптечные пункты,
- Пункты оказания первой медицинской помощи,
- Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям,

- Специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы,
- Социально-реабилитационный центр для подростков,
- Ночлежные дома для бездомных,
- Физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарк, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты, роликотромы,
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий: спортивные и тренажерные залы, бассейны закрытого типа,
- Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры,
- Учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы,
- Кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания,
- Учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, цирки-шапито, летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи, выставочные залы, галереи, многофункциональные развлекательные комплексы, аттракционы, видеосалоны,
- Залы аттракционов и игровых автоматов,
- Культовые сооружения,
- Магазины товаров первой необходимости, универсамы,
- Рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые,
- Рынки промышленных товаров,
- Торговые комплексы, универмаги,
- Торгово-выставочные комплексы,
- Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски,
- Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д., некапитальные строения предприятий общественного питания,
- Объекты бытового обслуживания: комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье,
- Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет,
- Отделения банков,
- Почтамт, отделения связи, переговорные пункты,
- Административные здания,
- Общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы,
- Военные комиссариаты республиканские, городские, районные,
- Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД,
- Отделения, участковые пункты милиции,
- Пожарные части, пожарные депо,
- Отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы),
- Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания,
- ЖЭУ,
- Объекты коммунальной энергетики (РП, ТП),
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы,
- Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории,
- Предприятия по ремонту бытовой техники,
- Речные вокзалы, причалы,

- Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях,
- Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи,
- Зоны зеленых насаждений общего пользования: парки, скверы, сады, бульвары, городские лесопарки, места для пикников, костров, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, водоемы пляжи,
- Водные спасательные станций,
- Зоны зеленых насаждений общего пользования для территорий производственных и иных зон: скверы, сады, бульвары, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,
- Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,
- Площадки для выгула собак,

Условно разрешенные виды использования:

- Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта,

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля. Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные,
- Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП). Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.),
- Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные станции, очистные сооружения, линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения),
- Объекты газообеспечения: газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты (ГРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения),
- Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки,

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№I

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автопарковкой

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные минимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь.

Кадастровый номер земельного участка	Длина (метров)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
02:55:010104:7	-	-	-	-	2556	-	-		-

2.2.2. Предельное количество этажей – выше 6-ти, предельная высота зданий, строений, сооружений, м –не регламентируется.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% .

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки). Минимальный коэффициент озеленения - 10%.

ГК-2 - Территории крупных общественно-деловых центров городского и районного значений «ОД-2» и «ОД-3».

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№I

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автопарковкой

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные минимальные размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6
I	44	32	1400	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№1 Нежилое здание (учебное), ул. Кустарная, д.19
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер 10342,
технический паспорт объекта подготовлен 19 марта 2012г.
(дата)

ГУП БТИ РБ Уфимский городской филиал
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеется

4. Информация о разделении земельного участка

Разделение участка невозможно в соответствии с требованиями Градостроительного регламента земельного участка, установленного в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008 г.

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

не имеется

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с ч.7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: нет

7. Иная информация:

При разработке проекта выполнить расчет на предмет опрокидывания тяги в дымоходах существующих жилых домов и строений, имеющих газопотребляющее оборудование, вентиляционные каналы, с выполнением специальных мероприятий для устранения опрокидывания тяги.

Проект планировки центра города Уфы в границах улиц Аксакова, Революционная, проспекта Салавата Юлаева, улицей Заки Валиди в Ленинском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан утвержден постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 6558 от 17.11.2010г.

Проектом планировки на данном участке предусмотрено размещение объектов образования.

Приложение ГПЗУ

Не имеется.