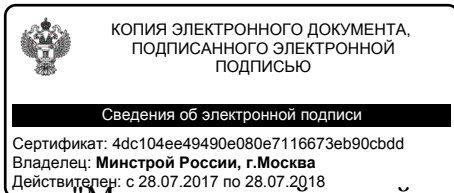
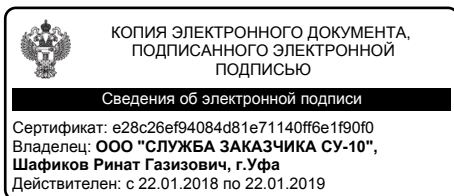


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от _____ № ____



Проектная декларация

18-02-000020-04 от 14.02.2018

"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автопарковкой, расположенный по улице Кустарной в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА СУ-10"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА СУ-10"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	450065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Путейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: 1 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 7
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(347)292-73-84
	1.4.2	Адрес электронной почты	su10bnzs@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ufasu10.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шафиков
	1.5.2	Имя	Ринат
	1.5.3	Отчество	Газизович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0277139179
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1140280061712
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Строительно-монтажная компания-10
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	0277050763
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,75
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"ПОВС застройщиков" Некоммерческое общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	40282,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	245145,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4925,00
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Кустарная
	9.2.10	Дом	19
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 060,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 150,55
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 910,05
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 060,6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Проектизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0274184303
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Геореконпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0276106340
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02-2-1-2-0026-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Инженерный центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0278151394
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0035-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	9718015754
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02-2-1-2-0015-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Инженерный центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0278151394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 02-RU03308000-823Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор мены недвижимого имущества с доплатой
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Служба заказчика СУ-10"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	02:55:010104:7
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 556 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство тротуаров, проездов, детской игровой площадки, площадка для отдыха взрослых
------------------------------------------------------	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На придомовой территории предусматриваются открытые гостевые автостоянки в количестве 8 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусматриваются детская и спортивная площадки, площадка для отдыха взрослых. На этих площадках размещаются малые архитектурные формы: детское игровое оборудование, в том числе детский игровой комплекс, универсальный спортивный комплекс, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнера для сбора твердых бытовых отходов рядом с домом, также предусмотрена внутренняя мусорокамера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория озеленяется устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены в проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно технических условий МУП «Уфагорсвет» № 505-05 от 07.04.2017 года, срок действия - до 07.04.2019 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Уфаводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-14-/323

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Уфаводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-14-/323

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Уфимские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16-10-22445-04-01-Промыш

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 393 200
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-16-474

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 104 158
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация ГО г.Уфа Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	86-04-0597

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0278109628
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0278109628

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	160
	15.1.2	Количество нежилых помещений	59
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	55
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	58,06	2
2	жилое	1	1	37,01	1
3	жилое	1	1	58,74	2
4	жилое	1	1	84,21	3
5	жилое	2	1	27,92	1

6	жилое	2	1	27,92	1
7	жилое	2	1	36,2	1
8	жилое	2	1	57,88	2
9	жилое	2	1	82,25	3
10	жилое	3	1	81,94	3
11	жилое	3	1	57,88	2

12	жилое	3	1	37,19	1
13	жилое	3	1	27,65	1
14	жилое	3	1	27,65	1
15	жилое	3	1	36,2	1
16	жилое	3	1	57,88	2
17	жилое	3	1	82,25	3

18	жилое	4	1	81,94	3
19	жилое	4	1	57,88	2
20	жилое	4	1	37,19	1
21	жилое	4	1	27,65	1
22	жилое	4	1	27,65	1
23	жилое	4	1	36,2	1

24	жилое	4	1	57,88	2
25	жилое	4	1	82,25	3
26	жилое	5	1	81,94	3
27	жилое	5	1	57,88	2
28	жилое	5	1	37,19	1
29	жилое	5	1	27,65	1

30	жилое	5	1	27,65	1
31	жилое	5	1	36,2	1
32	жилое	5	1	57,88	2
33	жилое	5	1	82,25	3
34	жилое	6	1	81,94	3
35	жилое	6	1	57,88	2

36	жилое	6	1	37,19	1
37	жилое	6	1	27,65	1
38	жилое	6	1	27,65	1
39	жилое	6	1	36,2	1
40	жилое	6	1	57,88	2
41	жилое	6	1	82,25	3

42	жилое	7	1	81,94	3
43	жилое	7	1	57,88	2
44	жилое	7	1	37,19	1
45	жилое	7	1	27,65	1
46	жилое	7	1	27,65	1
47	жилое	7	1	36,2	1

48	жилое	7	1	57,88	2
49	жилое	7	1	82,25	3
50	жилое	8	1	81,94	3
51	жилое	8	1	57,88	2
52	жилое	8	1	37,19	1
53	жилое	8	1	27,65	1

54	жилое	8	1	27,65	1
55	жилое	8	1	36,2	1
56	жилое	8	1	57,88	2
57	жилое	8	1	82,25	3
58	жилое	9	1	81,94	3
59	жилое	9	1	57,88	2

60	жилое	9	1	37,19	1
61	жилое	9	1	27,65	1
62	жилое	9	1	27,65	1
63	жилое	9	1	36,2	1
64	жилое	9	1	57,88	2
65	жилое	9	1	82,25	3

66	жилое	10	1	81,94	3
67	жилое	10	1	57,88	2
68	жилое	10	1	37,19	1
69	жилое	10	1	27,65	1
70	жилое	10	1	27,65	1
71	жилое	10	1	36,2	1

72	жилое	10	1	57,88	2
73	жилое	10	1	82,25	3
74	жилое	11	1	81,94	3
75	жилое	11	1	53,56	2
76	жилое	11	1	37,19	1
77	жилое	11	1	27,65	1

78	жилое	11	1	27,65	1
79	жилое	11	1	36,2	1
80	жилое	11	1	53,56	2
81	жилое	11	1	82,25	3
82	жилое	12	1	81,94	3
83	жилое	12	1	57,8	2

84	жилое	12	1	37,1	1
85	жилое	12	1	27,56	1
86	жилое	12	1	27,56	1
87	жилое	12	1	36,12	1
88	жилое	12	1	57,8	2
89	жилое	12	1	82,25	3

90	жилое	13	1	81,94	3
91	жилое	13	1	57,8	2
92	жилое	13	1	37,1	1
93	жилое	13	1	27,56	1
94	жилое	13	1	27,56	1
95	жилое	13	1	36,12	1

96	жилое	13	1	57,8	2
97	жилое	13	1	82,25	3
98	жилое	14	1	81,94	3
99	жилое	14	1	57,8	2
100	жилое	14	1	37,1	1
101	жилое	14	1	27,56	1

102	жилое	14	1	27,56	1
103	жилое	14	1	36,12	1
104	жилое	14	1	57,8	2
105	жилое	14	1	82,25	3
106	жилое	15	1	81,94	3
107	жилое	15	1	57,8	2

108	жилое	15	1	37,12	1
109	жилое	15	1	27,56	1
110	жилое	15	1	27,56	1
111	жилое	15	1	36,12	1
112	жилое	15	1	57,8	2
113	жилое	15	1	82,25	3

114	жилое	16	1	81,94	3
115	жилое	16	1	57,8	2
116	жилое	16	1	37,1	1
117	жилое	16	1	27,56	1
118	жилое	16	1	27,56	1
119	жилое	16	1	36,12	1

120	жилое	16	1	57,8	2
121	жилое	16	1	82,25	3
122	жилое	17	1	81,94	3
123	жилое	17	1	57,8	2
124	жилое	17	1	37,1	1
125	жилое	17	1	27,56	1

126	жилое	17	1	27,56	1
127	жилое	17	1	36,12	1
128	жилое	17	1	57,8	2
129	жилое	17	1	82,25	3
130	жилое	18	1	81,94	3
131	жилое	18	1	57,8	2

132	жилое	18	1	37,1	1
133	жилое	18	1	27,56	1
134	жилое	18	1	27,56	1
135	жилое	18	1	36,12	1
136	жилое	18	1	57,8	2
137	жилое	18	1	82,25	3

138	жилое	19	1	81,94	3
139	жилое	19	1	57,8	2
140	жилое	19	1	37,1	1
141	жилое	19	1	27,56	1
142	жилое	19	1	27,56	1
143	жилое	19	1	36,12	1

144	жилое	19	1	57,8	2
145	жилое	19	1	82,25	3
146	жилое	20	1	81,94	3
147	жилое	20	1	57,8	2
148	жилое	20	1	37,1	1
149	жилое	20	1	27,56	1

150	жилое	20	1	27,56	1
151	жилое	20	1	36,12	1
152	жилое	20	1	57,8	2
153	жилое	20	1	82,25	3
154	жилое	21	1	81,94	3
155	жилое	21	1	53,48	2

156	жилое	21	1	37,1	1
157	жилое	21	1	27,56	1
158	жилое	21	1	27,56	1
159	жилое	21	1	36,12	1
160	жилое	21	1	74,31	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	офис 1	1	1	130,81		
2	офис 2	1	1	197,44		
3	офис 3	2	1	157,93		
4	офис 4	2	1	181,07		
A2.01	машино-место	-1	1	15,54		

A2.02	машино-место	-1	1	17,68		
A2.03	машино-место	-1	1	15,54		
A2.04	машино-место	-1	1	15,54		
A2.05	машино-место	-1	1	15,54		
A2.06	машино-место	-1	1	16,61		
A2.07	машино-место	-1	1	16,61		

A2.08	машино-место	-1	1	15,54		
A2.09	машино-место	-1	1	18,14		
A2.10	машино-место	-1	1	15,98		
A2.11	машино-место	-1	1	16,17		
A2.12	машино-место	-1	1	13,05		
A2.13	машино-место	-1	1	16,11		

A2.14	машино-место	-1	1	17,18		
A2.15	машино-место	-1	1	14,99		
A2.16	машино-место	-1	1	14,72		
A2.17	машино-место	-1	1	17,18		
A2.18	машино-место	-1	1	16,03		
A2.19	машино-место	-1	1	17,1		

A2.20	машино-место	-1	1	16,31		
A2.21	машино-место	-1	1	16,31		
A2.22	машино-место	-1	1	16,74		
A2.23	машино-место	-1	1	16,74		
A2.24	машино-место	-1	1	20,62		
A2.25	машино-место	-1	1	15,49		

A2.26	машино-место	-1	1	15,53		
A2.27	машино-место	-1	1	25,33		
A2.28	машино-место	-1	1	14,99		
A2.29	машино-место	-1	1	14,72		
A2.30	машино-место	-1	1	16,11		
A2.31	машино-место	-1	1	10,86		

A2.32	машино-место	-1	1	11,13		
A2.33	машино-место	-1	1	10,43		
A2.34	машино-место	-1	1	17,7		
A2.35	машино-место	-1	1	18,56		
A2.36	машино-место	-1	1	19,11		
A2.37	машино-место	-1	1	23,12		

A2.38	машино-место	-1	1	16,11		
A2.39	машино-место	-1	1	15,01		
A2.40	машино-место	-1	1	29,22		
A2.41	машино-место	-1	1	23,73		
A2.42	машино-место	-1	1	23,97		
A2.43	машино-место	-1	1	31,24		

A2.44	машино-место	-1	1	15,98		
A2.45	машино-место	-1	1	16,2		
A2.46	машино-место	-1	1	19,73		
A2.47	машино-место	-1	1	17,18		
A2.48	машино-место	-1	1	17,18		
A2.49	машино-место	-1	1	16,11		

A2.50	машино-место	-1	1	16,1		
A2.51	машино-место	-1	1	16,1		
A2.52	машино-место	-1	1	17,59		
A2.53	машино-место	-1	1	18,17		
A2.54	машино-место	-1	1	15,61		
A2.55	машино-место	-1	1	14,68		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	1 этаж	коридор	25,9
2	нежилое	1 этаж	лифтовый холл	12,52
3	нежилое	1 этаж	тамбур	6,19
4	нежилое	1 этаж	мусорокамера	7,21
5	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	16,72
6	нежилое	2 этаж	коридор	25,93
7	нежилое	2 этаж	лифтовый холл	8,9
8	нежилое	2 этаж	тамбур	2,17
9	нежилое	2 этаж	мусорокамера	2,75
10	Нежилое	2 этаж	Переходная лоджия	9,53
11	Нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	13,33
12	Нежилое	3 этаж	коридор	34,32
13	Нежилое	3 этаж	лифтовой холл	8,9
14	Нежилое	3 этаж	тамбур	2,17
15	Нежилое	3 этаж	мусорокамера	2,75

16	Нежилое	3 этаж	переходная лоджия	9,53
17	Нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	13,33
18	Нежилое	4 этаж	коридор	34,32
19	Нежилое	4 этаж	лифтовой холл	8,9
20	Нежилое	4 этаж	тамбур	2,17
21	Нежилое	4 этаж	мусорокамера	2,75
22	Нежилое	4 этаж	переходная лоджия	9,53
23	Нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	13,33
24	Нежилое	5 этаж	коридор	34,32
25	Нежилое	5 этаж	лифтовой холл	8,9
26	Нежилое	5 этаж	тамбур	2,17
27	Нежилое	5 этаж	мусорокамера	2,75
28	Нежилое	5 этаж	переходная лоджия	9,53
29	Нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	13,33
30	Нежилое	6 этаж	коридор	34,32
31	Нежилое	6 этаж	лифтовой холл	8,9
32	Нежилое	6 этаж	тамбур	2,17
33	Нежилое	6 этаж	мусорокамера	2,75
34	Нежилое	6 этаж	переходная лоджия	9,53
35	Нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	13,33
36	Нежилое	7 этаж	коридор	34,32

37	Нежилое	7 этаж	лифтовой холл	8,9
38	Нежилое	7 этаж	тамбур	2,17
39	Нежилое	7 этаж	мусорокамера	2,75
40	Нежилое	7 этаж	переходная лоджия	9,53
41	Нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	13,33
42	Нежилое	8 этаж	коридор	34,32
43	Нежилое	8 этаж	лифтовой холл	8,9
44	Нежилое	8 этаж	тамбур	2,17
45	Нежилое	8 этаж	переходная лоджия	9,53
46	Нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	13,33
47	Нежилое	9 этаж	коридор	34,32
48	Нежилое	9 этаж	лифтовой холл	8,9
49	Нежилое	9 этаж	тамбур	2,17
50	Нежилое	9 этаж	мусорокамера	2,75
51	Нежилое	9 этаж	переходная лоджия	9,53
52	Нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	13,33
53	Нежилое	10 этаж	коридор	34,32
54	Нежилое	10 этаж	лифтовой холл	8,9
55	Нежилое	10 этаж	тамбур	2,17
56	Нежилое	10 этаж	мусорокамера	2,75
57	Нежилое	10 этаж	переходная лоджия	9,53

58	Нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	13,33
59	Нежилое	11 этаж	коридор	42,85
60	Нежилое	11 этаж	лифтовой холл	8,9
61	Нежилое	11 этаж	тамбур	2,17
62	Нежилое	11 этаж	мусорокамера	2,75
63	Нежилое	11 этаж	переходная лоджия	9,53
64	Нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	13,33
65	Нежилое	12 этаж	коридор	34,32
66	Нежилое	12 этаж	лифтовой холл	8,9
67	Нежилое	12 этаж	тамбур	2,17
68	Нежилое	12 этаж	мусорокамера	2,75
69	Нежилое	12 этаж	переходная лоджия	9,53
70	Нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	13,33
71	Нежилое	13 этаж	коридор	34,32
72	Нежилое	13 этаж	лифтовой холл	8,9
73	Нежилое	13 этаж	тамбур	2,17
74	Нежилое	13 этаж	мусорокамера	2,75
75	Нежилое	13 этаж	переходная лоджия	9,53
76	Нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	13,33
77	Нежилое	14 этаж	коридор	34,32
78	Нежилое	14 этаж	лифтовой холл	8,9

79	Нежилое	14 этаж	тамбур	2,17
80	Нежилое	14 этаж	мусорокамера	2,75
81	Нежилое	14 этаж	переходная лоджия	9,53
82	Нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	13,33
83	Нежилое	15 этаж	коридор	34,32
84	Нежилое	15 этаж	лифтовой холл	8,9
85	Нежилое	15 этаж	тамбур	2,17
86	Нежилое	15 этаж	мусорокамера	2,75
87	Нежилое	15 этаж	переходная лоджия	9,53
88	Нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	13,33
89	Нежилое	16 этаж	лифтовой холл	8,9
90	Нежилое	16 этаж	тамбур	2,17
91	Нежилое	16 этаж	мусорокамера	2,75
92	Нежилое	16 этаж	переходная лоджия	9,53
93	Нежилое	16 этаж	лифтовой холл	8,9
94	Нежилое	16 этаж	тамбур	2,17
95	Нежилое	17 этаж	мусорокамера	2,75
96	Нежилое	17 этаж	переходная лоджия	9,53
97	Нежилое	17 этаж	Лестничная клетка	13,33
98	Нежилое	17 этаж	коридор	34,32
99	Нежилое	17 этаж	лифтовой холл	8,9

100	Нежилое	17 этаж	тамбур	2,17
101	Нежилое	18 этаж	мусорокамера	2,75
102	Нежилое	18 этаж	переходная лоджия	9,53
103	Нежилое	18 этаж	Лестничная клетка	13,33
104	Нежилое	18 этаж	лифтовой холл	8,9
105	Нежилое	18 этаж	тамбур	2,17
106	Нежилое	18 этаж	мусорокамера	2,75
107	Нежилое	19 этаж	переходная лоджия	9,53
108	Нежилое	19 этаж	переходная лоджия	9,53
109	Нежилое	19 этаж	Лестничная клетка	13,33
110	Нежилое	19 этаж	лифтовой холл	8,9
111	Нежилое	19 этаж	тамбур	2,17
112	Нежилое	19 этаж	мусорокамера	2,75
113	Нежилое	20 этаж	мусорокамера	2,75
114	Нежилое	20 этаж	переходная лоджия	9,53
115	Нежилое	20 этаж	Лестничная клетка	13,33
116	Нежилое	20 этаж	лифтовой холл	8,9
117	Нежилое	20 этаж	тамбур	2,17
118	Нежилое	20 этаж	мусорокамера	2,75
119	Нежилое	21 этаж	переходная лоджия	9,53
120	Нежилое	21 этаж	переходная лоджия	9,53

121	Нежилое	21 этаж	Лестничная клетка	13,33
122	Нежилое	21 этаж	лифтовой холл	8,9
123	Нежилое	21 этаж	тамбур	2,17
124	Нежилое	21 этаж	мусорокамера	2,75

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подземная и надземная часть жилого дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения и освещения	Обеспечение электроэнергией
2	Кровля	Крышная котельная	Для теплоснабжения жилого дома
3	Подземная и надземная часть жилого дома, подземная автостоянка	Система хозяйственно-бытового водоснабжения, повысительные насосные станции	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть жилого дома, подземная автостоянка	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть жилого дома, подземная автостоянка	Система противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	285 269 250
---------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	40 000 000 руб.
----------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------	-----------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e71140ff6e1f90f0
Владелец: **ООО "СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА СУ-10"**,
Шафиков Ринат Газизович, г.Уфа
Действителен: с 22.01.2018 по 22.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018