

АКТ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от
30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
№ 190 от 14 февраля 2018 года

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика СУ-10»	
Наименование и адрес объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автопарковкой, расположенный по улице Кустарной в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».	
Размещение (опубликование) проектной декларации Ufasu10.ru	
Размещение (опубликование) информации о застройщике: Ufasu10.ru	
Проверяемая информация в проектной декларации на соответствие требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ)	Результат рассмотрения
1) Уставный (складочный) капитал застройщика, уставный фонд юридического лица - застройщика (полностью оплачен (частично, не оплачен) и составляет не менее чем минимальный размер уставного капитала в соответствии с требованиями пункта 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ	Уставный (складочный) капитал застройщика – 40 000 000 рублей
2) Наличие (отсутствие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика. (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://egrul.nalog.ru дата 14.02.2018г.)
3) Наличие (отсутствие) в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

	<p>http://arbitr.ru. дата 14.02.2018 г.)</p>
<p>4) Наличие (отсутствие) в отношении застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания</p>	<p>Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания. (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://arbitr.ru. дата 14.02.2018 г.)</p>
<p>5) Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких</p>

	<p>строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (официальный сайт «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://zakupki.gov.ru, дата 14.02.2018 г.)</p>
<p>6) Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (официальный сайт «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://torgi.gov.ru, дата 14.02.2018 г.)</p>
<p>7) Наличие (отсутствие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии</p>	<p>Отсутствие у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением</p>

с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Застройщик считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимок, задолженности и решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, не принято

сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://service.nalog.ru>, дата 14.02.2018г.)

8) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации

Отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) в отношении лица осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, а

	<p>также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации (справка МВД по РБ исх. №3/3-19642 от 01.12.2017 г., «Официальный сайт Федеральной налоговой службы в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://service.nalog.ru, дата 14.02.2018 г.)</p>
<p>9) Информация:</p>	
<p>1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства</p>	<p>Многоквартирный дом</p>
<p>2) о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора); в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</p>	<p>отсутствует</p>
<p>3) о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>- Общество с ограниченной ответственностью «Проектизыскания» (ИНН 0274184303) - Общество с ограниченной ответственностью «Геореконпроект» (ИНН 0276106340)</p>
<p>4) о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;</p>	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации № 02-2-1-2-0026-17 от 14.06.2017 г. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр» (ИНН 0278151394) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-1-0035-16 от 19.12.2016 г. Общества с ограниченной ответственностью</p>

	«ГК РусьСтройЭкспертиза» (ИНН 9718015754) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 02-2-1-2-0015-16 от 19.12.2016 г. Общества с ограниченной ответственностью «Инженерный центр» (ИНН 0278151394)
5) о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом;	отсутствует
б) коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	отсутствует
10) Разрешение на строительство (дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)	30.12.2016 г. № 02-RU03308000-823Ж-2016 Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2018 г. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11) Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности Договор мены недвижимого имущества с доплатой № 2 от 29.07.2016 г. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2016 г. Собственник земельного участка: застройщик Общества с ограниченной ответственностью «Служба заказчика СУ-10» Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010104:7 Площадь земельного участка: 2 556 кв. км
12) Информация о планируемых элементах благоустройства территории	1) Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек.

пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство тротуаров, проездов, детской игровой площадки, площадка для отдыха взрослых.

2) Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на придомовой территории предусматриваются открытые гостевые автостоянки в количестве 8 машиномест.

3) Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусматриваются детская и спортивная площадки, площадка для отдыха взрослых. На этих площадках размещаются малые архитектурные формы: детское игровое оборудование, в том числе детский игровой комплекс, универсальный спортивный комплекс, скамьи, урны.

4) Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнера для сбора твердых бытовых отходов рядом с домом, также предусмотрена внутренняя мусорокамера.

5) Описание планируемых мероприятий по озеленению: территория озеленяется устройством газонов.

6) Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия предусмотрены в проектной

	<p>документации.</p> <p>7) Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно технических условий МУП «Уфагорсвет» № 505-05 от 07.04.2017 года. срок действия - до 07.04.2019 года.</p> <p>8) Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствует.</p>
<p>13) Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Кустарная д. 19</p> <p>минимальное количество этажей – 2, максимальное количество этажей – 23.</p> <p>общая площадь объекта – 11 060,6 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов. - материал перекрытий: монолитные железобетонные: - класс энергоэффективности: В (Высокий); - сейсмостойкость: до 6 баллов.
<p>14) Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (с указанием реквизитов, выданных технических условий), размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>1. 1) Холодное водоснабжение</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие «Уфаводоканал» (ИНН 0275000238) № 13-14/323 от 29.11.2016г. Срок действия технических условий на подключение к сети: до 29.11.2019 года.</p>

Размер платы за подключение к сети: 0

2) Бытовое или общесплавное водоотведение

Муниципальное унитарное предприятие

«Уфаводоканал»»

(ИНН 0275000238)

№ 13-14/323 от 29.11.2016г.

Срок действия технических условий на подключение к сети: до 29.11.2019 года.

Размер платы за подключение к сети: 0

3) Электроснабжение

Общество с ограниченной ответственностью «Уфимские

городские электрические сети»

(ИНН 0277071467)

№ 16-10-22445-04-01-Промыш от 30.12.2016 г.

Срок действия технических условий на подключение к сети: до 03.12.2018 года.

Размер платы за подключение к сети: 11 393 200 руб.

4) Газоснабжение

Акционерное общество

«Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе

(ИНН 0278030985)

№ 01-16-474 от 28.12.2016 г.

Срок действия технических условий на подключение к сети: до 28.12.2018 года.

Размер платы за подключение к сети: 1 104 158 руб.

5) Ливневое водоотведение

Муниципальные унитарные предприятия

Администрация ГО г. Уфа

Управление коммунального хозяйства и благоустройства

(ИНН 0278117594)

№ 86-04-0597 от 05.12.2016г.

Срок действия технических условий на подключение к сети: до 05.12.2018 года.

Размер платы за подключение к сети: 0

6) Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть

	«Интернет», проводное телевизионное вещание Акционерное общество «Уфанет» (ИНН 0278109628)
15) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Количество жилых помещений – 160; количество нежилых помещений – 59; в том числе машино-мест – 55; в том числе иных нежилых помещений – 4.
16) Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	Перечень помещений общего пользования - нежилое, место общего пользования, 1-15,17 этажи, назначение: коридор, общая площадь 575,13 кв. м.; - нежилое, место общего пользования, 1-21 этажи, назначение: лифтовой холл, общая площадь 199,42 кв. м.; - нежилое, место общего пользования, 1-21 этажи, назначение: тамбур, общая площадь 51,76 кв. м.; - нежилое, место общего пользования, 1-21 этажи, назначение: мусорокамера, общая площадь 64,96 кв. м.; - нежилое, место общего пользования, 1-15,17-21 этажи, назначение: лестничная клетка, общая площадь 269,99 кв. м.; - нежилое, место общего пользования, 2-21 этажи, назначение: переходная лоджия, общая площадь 209,66 кв. м.; - нежилое, место общего пользования подземная автопарковка, -1 этаж, назначение: подземная автопарковка, общая площадь 664,8 кв. м.; - нежилое, место общего пользования подземная автопарковка, -1 этаж, назначение: холл, общая площадь 19,64 кв. м.; - нежилое, место общего пользования подземная автопарковка, -1 этаж, назначение: лестничный холл, общая площадь 10,53 кв. м.;

	<p>- нежилое, место общего пользования подземная автопарковка, -1 этаж. назначение: лестничная площадка, общая площадь 6.3 кв. м.;</p> <p>Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования</p> <p>- Система электроснабжения и освещения, подземная и надземная часть жилого дома. подземная автостоянка. назначение: обеспечение электроэнергией.</p> <p>- Крышная котельная, кровля. назначение: для теплоснабжения жилого дома:</p> <p>- Система хозяйственно-бытового водоснабжения, повысительные насосные станции, подземная и надземная часть жилого дома. подземная автостоянка. назначение: водоснабжение:</p> <p>- Система хозяйственно-бытовой канализации, подземная и надземная часть жилого дома. подземная автостоянка. назначение: водоотведение:</p> <p>- Система противодымной вентиляции, подземная и надземная часть жилого дома. подземная автостоянка. назначение: удаление дыма при пожаре.</p>
<p>17) Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (с приложением копии такого графика)</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: 20% готовности.</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 4 квартал 2017 г.</p> <p>Этап реализации проекта строительства - 40% готовности.</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 3 квартал 2018 г.</p> <p>Этап реализации проекта строительства - 60% готовности.</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 3 квартал 2019 г.</p>

	<p>Этап реализации проекта строительства - 80% готовности.</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 4 квартал 2021 г.</p> <p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 4 квартал 2021 г.</p>
18) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	285 269 250 (двести восемьдесят пять миллионов двести шестьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей
19) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 02:55:010104:7</p>
20) Информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Соглашения и сделки отсутствуют
21) Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -- 40 000 000 рублей
22) Информация об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -- 25 000 кв. м

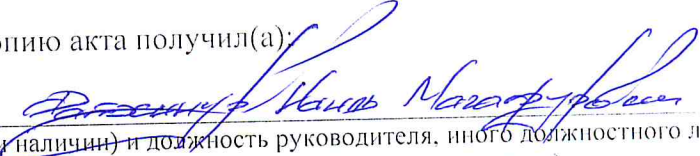
<p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	
<p>23) Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию – 22 785.59 кв.м.</p>
<p>24) В случае, если после ввода в эксплуатацию объекта социальной инфраструктуры на такой объект возникает право общей долевой собственности у участников долевого строительства или такой объект безвозмездно передается застройщиком в государственную или муниципальную собственность и возмещение затрат на его строительство, реконструкцию и (или) на уплату процентов по целевым кредитам на их строительство, реконструкция осуществляется за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры; 2) о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору; 3) об указанном в частях 3 и 4 статьи 18 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении. 	<p>Отсутствие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

Документы, прилагаемые к акту:


- заявление о выдаче заключения, полученное от 02.02.2018 г.;
- проектная декларация от 02.02.2018 г.;
- справка МВД по РБ исх. №3/3-19642 от 01.12.2017 г.;
- информация с официального сайта «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://egrul.nalog.ru> от 14.02.2018г. на 1 л.;
- информация с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://service.nalog.ru> от 14.02.2018г. на 2 л.;
- информация с официального сайта «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://arbitr.ru> от 14.02.2018г. на 2 л.;
- информация с официального сайта «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://zakurki.gov.ru> от 14.02.2018г. на 2 л.;
- информация с официального сайта «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> от 14.02.2018г. на 4 л.

Исполнитель: Франк Константин Львович  (подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

по документам ФН от 14.02.18

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица
юридического лица, уполномоченного представителя юридического лица)
директор отдела капитального строительства

«16» февраля 2018 г.


(подпись)
19.00