

Внесение изменений в  
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве «многоэтажного жилого дома №2 на территории, ограниченной территориями ВВЦ, детских оздоровительных баз, сквера «Зеленая роща» и местным проездом в створе дома №187 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – возведение жилого дома со встроенными помещениями по ул. Менделеева в г. Уфа РБ. Объект строительства состоит из двух жилых секций: А, Б со встроенными офисными помещениями и детским садом на первом и втором этажах секции Б. Проект строительства разработан ЗАО ТАФ институт «Архпроект» (ИНН 0278171217, ОГРН 1100280029596) Юридический адрес: 450059 г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.8 к. 1.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №02-2-1-3-0031-16 от 16.05.2016, выданное «Уфимская негосударственная экспертиза».</p> <p>Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610188 до 30 октября 2018 года; N РОСС RU.0001.610565 до 03 сентября 2019 года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №02-2-1-2-0078-18 от 08.06.2018, выданное ООО «Инженерный центр».</p> <p>Свидетельство об аккредитации №RA.RU.610765 №0000735 от 15.05.2015.</p>
2	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № 02-RU-03308000-762Ж-2016 от 23 мая 2016 года выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</p> <p>Разрешение на строительство (корректировка) № 02-RU-03308000-762Ж-2016 от 18 сентября 2018 года, выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p>
4	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>В административном отношении участок работ расположен в городе Уфа по улице Менделеева.</p> <p>Архитектурно-строительный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, выданного главным инженером проекта, задания смежных отделов и инженерно-геологических изысканий, в соответствии с генпланом.</p> <p>Проектные решения приняты в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил; исходя из технико – экономической целесообразности их применения в конкретных условиях строительства, в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.</p>

	<p>Типы проектируемых зданий, и их объемно-планировочные решения приняты, исходя из требований технологического процесса, а также размещения инженерного и технологического оборудования и коммуникаций в зданиях с учетом нормальной их эксплуатации, обслуживания и ремонта, и с учетом действующей на территории Российской Федерации нормативной документации по строительному и технологическому проектированию.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 25-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенным детским садом и подземной стоянкой на 31 м/место. Жилой дом состоит из 2 секций: А, Б. Всего в здании 188 квартир. Тип квартир – одно-, двух- и трехкомнатные. Встроенные офисные помещения размещены на первом (цокольном) этаже.</p> <p>В секции «А» располагаются офисы с площадью помещений 290,57 м<sup>2</sup>. В секции «Б» располагаются детский сад с площадью помещений 1021,97 м<sup>2</sup>. В офисе запроектирован холл, КУИ, санузел, технические помещения. Проектом предусмотрены все необходимые подсобные помещения согласно нормам.</p> <p>Требуемая освещенность рабочих мест в помещениях проектируемых зданий в проекте предусмотрена исходя из требований СП 52.13330.2011 и решается естественным и искусственным освещением. Естественное освещение, в соответствии СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», обеспечивается принятыми архитектурно-планировочными решениями, размещением и соответствующими размерами оконных проемов, витражей.</p> <p>Защита от шума предусмотрена:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• максимальным использованием остекления лоджий и балконов;</li><li>• применением ограждающих конструкций помещений с требуемой звукоизоляцией,</li><li>• применением двухкамерного остекления в оконных блоках;</li><li>• устройством звукоизоляции перекрытий</li></ul> <p>Расчет инсоляции жилых комнат произведен согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1876 -01, п. 3.2. Оборудования, создающего вибрацию, электромагнитные и иные излучения в проектируемом здании не установлено.</p> <p>В отделке помещений используются только высококачественные отделочные материалы. Декоративная функция заключается в повышении архитектурной выразительности конструкций здания и</p>
--	--



	<p>эстетичности его интерьеров.</p> <p>Покрытие пола в офисах – цементная стяжка.</p> <p>Потолки в офисах – без отделки.</p> <p>Отделка стен в офисах - цементная штукатурка.</p> <p>Витраж и входная группа в офисах и детском саду – профиль алюминиевый, двухкамерный стеклопакет, цвет RAL 9003 (белый). Окна – ПВХ.</p> <p>В общих коридорах жилого дома отделка стен - декоративная штукатурка светлых тонов. Потолок - 2 слоя водоэмульсионной краски. Пол - керамический гранит матовый 300x300.</p> <p>В квартирах жилого дома предусмотрена следующая отделка:</p> <p>Стены – штукатурка цементная,</p> <p>Полы – цементная стяжка,</p> <p>Потолок – плита без отделки.</p> <p>В квартирах устанавливаются: во всех посещениях, кроме лоджий – патрон под лампу накаливания, розетки, выключатели согласно проекта, счетчик электроэнергии, в санузлах – счетчики расхода воды, входная дверь металлическая. Окна, лоджии в квартирах – ПВХ, без установки подоконных досок.</p> <p>Фундамент каждой секции запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 1500мм по слою подготовки из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм.</p> <p>Монолитные конструкции фундамента приняты из бетона класса В25.</p> <p>Конструктивная схема здания представляет собой каркас из монолитных железобетонных колонн, стен с диафрагмами жесткости. Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Заполнение наружных стен – из керамического кирпича толщиной 250 мм с пределом огнестойкости REI 330</p> <p>Кровля плоская. Утепление выполняется из теплоизоляционных плит толщиной 200 мм.</p> <p>Предусмотрена гидроизоляция фундаментов и бетонных стен подвала.</p> <p>Утепление фасадов выполнено из минераловатных плит толщиной 150 мм по системе навесных вентилируемых фасадов.</p> <p>Воздух удаляется из кухонь и санитарных помещений посредством естественной вытяжки вентиляции.</p> <p>Удаление воздуха из помещений квартир двух верхних этажей осуществляется индивидуальными вытяжными вентиляторами.</p> <p>Проветривание помещений квартир осуществляется через откидные створки окон.</p> <p>Для противодымной защиты дома при возникновении</p>
--	---

	<p>пожара предусмотрены шахты, оборудованные поэтажными клапанами.</p> <p>Пожарная безопасность, санитарно-гигиенических условия запроектированы согласно строительных норм и правил. Междуетажные перекрытия запроектированы с пределом огнестойкости REI 150.</p> <p>Колонны монолитные железобетонные с пределом огнестойкости REI 180.</p> <p>Лестницы – железобетонные REI 150</p> <p>Стальные элементы здания покрываются огнезащитным составом, обеспечивающим R90.</p> <p>Металлические конструкции от коррозии окрасить два слоя эмалью ПФ- 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.</p> <p>Системы отопления квартир – горизонтальные двухтрубные. Трубопроводы прокладываются в полу по периметру помещений.</p> <p>Сети холодного водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, поквартирная разводка – из полипропиленовых труб.</p> <p>Для горячего водоснабжения предусматриваются 2 пластинчатых теплообменника, так как жилой дом имеет двузонную систему горячего водоснабжения.</p> <p>Сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 100 мм по ГОСТ 22689-89.</p> <p>В проекте предусмотрена домофонная связь.</p> <p>По периметру здания запроектирована асфальтобетонная отмостка толщиной 40 мм, шириной 1,0 м по плотно-утрамбованному щебеночному основанию.</p> <p>Проектом предусматривается мероприятия по благоустройству территории дома: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, детской и хозяйственной площадок.</p> <p>Озеленение территории обеспечивается высевом газонных трав и посадкой кустарников.</p> <p>Устанавливаются детские комплексы, скамейки, урны.</p> <p>Предусмотрено устройство проездов и тротуаров с твердыми покрытиями из асфальтобетона. Покрытие физкультурных площадок – из ПГС.</p> <p>Предусмотрены места парковки автомобилей.</p> <p>В данном проекте предусматриваются следующие энергосберегающие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- установка термостатических клапанов на отопительных приборах,</li><li>- установка приборов учета, регулирования и контроля теплоносителей,</li><li>- магистральные трубопроводы системы</li></ul>
--	---



		<p>отопления покрыты теплоизоляцией.</p> <p>Удельный расход тепловой энергии на отопление здания не превышает требуемых значений.</p> <p>Проектные решения, разработанные для доступа маломобильных групп населения обеспечивают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений,</li> <li>- безопасность путей движения, а также мест проживания,</li> <li>- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.</li> </ul>
5	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир - 188 квартир, в том числе:</p> <p>Однокомнатных – 24 шт.,</p> <p>двухкомнатных – 139 шт.,</p> <p>трехкомнатных – 25 шт.</p> <p>Встроенные офисные помещения размещены на первом этаже общей площадью 290,57 кв.м.</p> <p>Детский сад размещен на первом, втором этажах секции Б площадью помещений – 1021, 97 кв.м.</p>
10	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	686 580 250 рублей

Проектная декларация составлена 30.05.2016г.

В проектную декларацию внесены изменения 23.10.2018г.

Дата размещения изменений в проектную декларацию на сайте: [ufasu10.ru](http://ufasu10.ru).

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены 23.10.2018г. на сайте: [ufasu10.ru](http://ufasu10.ru).

Директор ООО «Крона»



А.Н. Гавва