

Внесение изменений в  
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве «многоэтажного жилого дома №2 на территории, ограниченной территориями ВВЦ, детских оздоровительных баз, сквера «Зеленая роща» и местным проездом в створе дома №187 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Величина собственных средств: 16 523 тыс. рублей. Кредиторская задолженность: 5 191 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 22 086 тыс. руб. Банковских кредитов нет. Финансовый результат: 0 руб.</p>	
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
4	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>В административном отношении участок работ расположен в городе Уфа по улице Менделеева. Архитектурно-строительный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, выданного главным инженером проекта, задания смежных отделов и инженерно-геологических изысканий, в соответствии с генпланом.</p> <p>Проектные решения приняты в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил; исходя из технико – экономической целесообразности их применения в конкретных условиях строительства, в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>Типы проектируемых зданий, и их объемно-планировочные решения приняты, исходя из требований технологического процесса, а также размещения инженерного и технологического оборудования и коммуникаций в зданиях с учетом нормальной их эксплуатации, обслуживания и ремонта, и с учетом действующей на территории Российской Федерации нормативной документации по строительному и технологическому проектированию.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 25-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, встроенным детским садом и подземной стоянкой на 31 м/место. Жилой дом состоит из 2 секций: А, Б. Всего в здании 188 квартир. Тип квартир – одно-, двух- и трехкомнатные. Также проектом предусмотрены кладовые помещения в количестве 50 шт., размещены с 1 по 25 этажах в секциях А, Б, общей площадью 212,34 кв.м. Встроенные офисные помещения размещены на первом (цокольном) этаже.</p> <p>В секции «А» располагаются офисы с площадью помещений 290,57 м<sup>2</sup>. В секции «Б» располагаются детский сад с площадью помещений 1021,97 м<sup>2</sup>. В офисе запроектирован холл, КУИ, санузел, технические</p>

помещения. Проектом предусмотрены все необходимые подсобные помещения согласно нормам.

Требуемая освещенность рабочих мест в помещениях проектируемых зданий в проекте предусмотрена исходя из требований СП 52.13330.2011 и решается естественным и искусственным освещением. Естественное освещение, в соответствии СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», обеспечивается принятыми архитектурно-планировочными решениями, размещением и соответствующими размерами оконных проемов, витражей.

Защита от шума предусмотрена:

- максимальным использованием остекления лоджий и балконов;
- применением ограждающих конструкций помещений с требуемой звукоизоляцией,
- применением двухкамерного остекления в оконных блоках;
- устройством звукоизоляции перекрытий

Расчет инсоляции жилых комнат произведен согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1876 -01, п. 3.2. Оборудования, создающего вибрацию, электромагнитные и иные излучения в проектируемом здании не установлено.

В отделке помещений используются только высококачественные отделочные материалы. Декоративная функция заключается в повышении архитектурной выразительности конструкций здания и эстетичности его интерьеров.

Покрытие пола в офисах – цементная стяжка.

Потолки в офисах – без отделки.

Отделка стен в офисах - цементная штукатурка.

Витраж и входная группа в офисах и детском саду – профиль алюминиевый, двухкамерный стеклопакет, цвет RAL 9003 (белый). Окна – ПВХ.

В общих коридорах жилого дома отделка стен - декоративная штукатурка светлых тонов. Потолок - 2 слоя водоземлюльсионной краски. Пол - керамический гранит матовый 300x300.

В квартирах жилого дома предусмотрена следующая отделка:

Стены – штукатурка цементная,

Полы – цементная стяжка,

Потолок – плита без отделки.

В квартирах устанавливаются: во всех посещениях, кроме лоджий – патрон под лампу накаливания,



	<p>розетки, выключатели согласно проекта, счетчик электроэнергии, в санузлах – счетчики расхода воды, входная дверь металлическая. Окна, лоджии в квартирах – ПВХ, без установки подоконных досок.</p> <p>Фундамент каждой секции запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 1500мм по слою подготовки из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм.</p> <p>Монолитные конструкции фундамента приняты из бетона класса В25.</p> <p>Конструктивная схема здания представляет собой каркас из монолитных железобетонных колонн, стен с диафрагмами жесткости. Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Заполнение наружных стен – из керамического кирпича толщиной 250 мм с пределом огнестойкости REI 330</p> <p>Кровля плоская. Утепление выполняется из теплоизоляционных плит толщиной 200 мм.</p> <p>Предусмотрена гидроизоляция фундаментов и бетонных стен подвала.</p> <p>Утепление фасадов выполнено из минераловатных плит толщиной 150 мм по системе навесных вентилируемых фасадов.</p> <p>Воздух удаляется из кухонь и санитарных помещений посредством естественной вытяжки вентиляции. Удаление воздуха из помещений квартир двух верхних этажей осуществляется индивидуальными вытяжными вентиляторами.</p> <p>Проветривание помещений квартир осуществляется через откидные створки окон.</p> <p>Для противодымной защиты дома при возникновении пожара предусмотрены шахты, оборудованные поэтажными клапанами.</p> <p>Пожарная безопасность, санитарно-гигиенических условия запроектированы согласно строительных норм и правил. Междуэтажные перекрытия запроектированы с пределом огнестойкости REI 150.</p> <p>Колонны монолитные железобетонные с пределом огнестойкости REI 180.</p> <p>Лестницы – железобетонные REI 150</p> <p>Стальные элементы здания покрываются огнезащитным составом, обеспечивающим R90.</p> <p>Металлические конструкции от коррозии окрасить два слоя эмалью ПФ- 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.</p> <p>Системы отопления квартир – горизонтальные двухтрубные. Трубопроводы прокладываются в полу по периметру помещений.</p> <p>Сети холодного водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по</p>
--	---

		<p>ГОСТ 3262-75*, поквартирная разводка – из полипропиленовых труб.</p> <p>Для горячего водоснабжения предусматриваются 2 пластинчатых теплообменника, так как жилой дом имеет двузонную систему горячего водоснабжения.</p> <p>Сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 100 мм по ГОСТ 22689-89.</p> <p>В проекте предусмотрена домофонная связь.</p> <p>По периметру здания запроектирована асфальтобетонная отмостка толщиной 40 мм, шириной 1,0 м по плотно-утрамбованному щебеночному основанию.</p> <p>Проектом предусматривается мероприятия по благоустройству территории дома: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, детской и хозяйственной площадок.</p> <p>Озеленение территории обеспечивается высевом газонных трав и посадкой кустарников.</p> <p>Устанавливаются детские комплексы, скамейки, урны.</p> <p>Предусмотрено устройство проездов и тротуаров с твердыми покрытиями из асфальтобетона. Покрытие физкультурных площадок – из ПГС.</p> <p>Предусмотрены места парковки автомобилей.</p> <p>В данном проекте предусматриваются следующие энергосберегающие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка термостатических клапанов на отопительных приборах,</li> <li>- установка приборов учета, регулирования и контроля теплоносителей,</li> <li>- магистральные трубопроводы системы отопления покрыты теплоизоляцией.</li> </ul> <p>Удельный расход тепловой энергии на отопление здания не превышает требуемых значений.</p> <p>Проектные решения, разработанные для доступа маломобильных групп населения обеспечивают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений,</li> <li>- безопасность путей движения, а также мест проживания,</li> <li>- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.</li> </ul>
5	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной</p>	<p>Количество квартир - 188 квартир, в том числе:  Однокомнатных – 24 шт.,  двухкомнатных – 139 шт.,  трехкомнатных – 25 шт.</p> <p>Встроенные офисные помещения размещены на первом этаже общей площадью 290,57 кв.м.</p> <p>Детский сад размещен на первом, втором этажах секции Б площадью помещений – 1021, 97 кв.м.</p> <p>Кладовые в количестве 50 шт., размещены с 1 по 25 этажах в секциях А, Б, общей площадью 212,34 кв.м.</p>

	документацией	
10	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	991 802 680 рублей

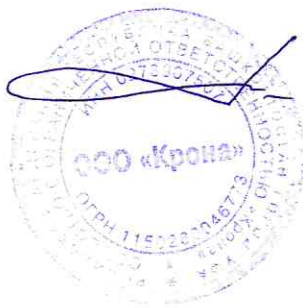
Проектная декларация составлена 30.05.2016г.

В проектную декларацию внесены изменения 23.08.2019г.

Дата размещения изменений в проектную декларацию на сайте: [ufasu10.ru](http://ufasu10.ru).

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены 23.08.2019г. на сайте: [ufasu10.ru](http://ufasu10.ru).

Директор ООО «Крона»



А.Н. Гавва

Пропито, пронумеровано и скреплено

5 ( 2252 ) листов

А. Н. Голд

