

Общество с ограниченной ответственностью
«Уфимская негосударственная экспертиза»
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610188
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610565



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора ООО «Уфимская негосударственная экспертиза»

А.Г. Насыров

«12» февраля 2016г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 02 - 2 - 1 - 3 - 0008 - 16**

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Многоэтажный жилой дом № 1 на территории ограниченной улицей Менделеева, территориями ВВЦ, детских оздоровительных баз, сквера «Зеленая Роща» и местным проездом в створе дома № 187 по ул. Менделеева»

ОБЪЕКТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - проектная документация и результаты инженерных изысканий

ПРЕДМЕТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ – оценка соответствия техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проведение инженерных изысканий, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1. Заявление ООО «Группа Компаний «СУ-10» на проведение негосударственной экспертизы от 04.09.2015г. № О-185.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы № 084-2015 от 08.09.15г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

1.2.1. Проектная документация «Многоэтажный жилой дом № 1 на территории ограниченной улицей Менделеева, территориями ВВЦ, детских оздоровительных баз, сквера «Зеленая Роща» и местным проездом в створе дома № 187 по ул. Менделеева»

1.2.2. Разделы:

- результаты инженерных изысканий
- общая пояснительная записка
- схема планировочной организации участка
- архитектурные решения
- конструктивные и объемно-планировочные решения

- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
 - проект организации строительства
 - мероприятия по охране окружающей среды
 - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
 - мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
 - мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
 - требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.3.1. Кадастровый номер земельного участка 02:55:010715:635.

1.3.2. Градостроительный план земельного участка № RU 03308000-15-1434 утвержден начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан И.Ф. Ибрагимовым 24.12.2015г.

1.3.3. *Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства*

Площадь земельного участка согласно ГПЗУ		1,6994 га
	Секция А, Б	Секция В, Г
Количество этажей	14 эт.	23 эт.
Площадь жилого здания	11410,07 м ²	21863,6 м ²
Общая площадь квартир	7931,54 м ²	14923,69 м ²
Количество квартир	78	176
в т.ч. 1-комнатных	13	88
2-комнатных	13	22
3-комнатных	39	44
4-комнатных	13	22
Строительный объем здания	21862,70 м ³	84022,91 м ³
в т.ч. ниже отм. 0,000	5527,24 м ³	8177,91 м ³
	Встраиваемые помещения	
Площадь встроенных помещений	462,33 м ²	529,54 м ²
	Паркинг	
Площадь парковки	1055,13 м ²	1804,0 м ²
Количество машиномест	18	49

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

- 1.4.1. Вид – новое строительство
- 1.4.2. Функциональное назначение – жилой дом
- 1.4.3. Уровень ответственности – II нормальный

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

- 1.5.1. ООО «Проектизыскания», свидетельство о допуске выдано СРО НП РОС

«ОборонСтройИзыскания» № И-01-0661-0274184303-2014 от 21.04.2014г., адрес: 450074, РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 17, корп. 2, ИНН 0274184303, ОГРН 1140280006734.

1.5.2. ЗАО «СтройИзыскания», свидетельство о допуске выдано СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (АИИС) от 08.11.2011г. № 01-И-№0349-4, адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д.17, корп. 2, ИНН 0278086000, ОГРН 1030204589887.

1.5.3. ЗАО ТАФ «Архпроект», свидетельство о допуске СРО НП «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» от 29.05.2014 г. № СРО-П-Б-0002-07-2014, адрес: 450078, РБ, г. Уфа, ул. Революционная, 90, ИНН 0278058395, ОГРН 1020203230915.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.6.1. ООО «Группа «Компаний «СУ-10», адрес: 450065, г. Уфа, ул. Путейская, 6/1, ИНН 0277055850, ОГРН 1020203087827.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

1.7.1. Источник финансирования – за счёт собственных средств.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованное директором ООО «ПроектИзыскания» О.А. Юзвенко, утвержденное директором ООО «Группа «Компаний «СУ-10» Мансуровым В.А. 07.05.2015г. и заверенное печатью.

2.1.2. Техническое задание на производство инженерно-изыскательских работ, согласованное генеральным директором ЗАО «СтройИзыскания» О.А. Юзвенко, утвержденное ООО «Группа «Компаний «СУ-10» Мансуровым В.А. 27.08.2012г. и заверенное печатью.

2.1.3. Предписание на инженерно-геологические изыскания, утвержденное техническим директором ЗАО «СтройИзыскания» А.И. Травкиным.

2.1.4. Предписание на инженерно-экологические изыскания, утвержденное техническим директором ЗАО «СтройИзыскания» А.И. Травкиным.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Кадастровый номер земельного участка 02:55:010715:635.

2.2.2. Градостроительный план земельного участка № RU 03308000-15-1434 утвержден начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан И.Ф. Ибрагимовым 24.12.2015г

2.2.3. Задание на разработку проектной документации согласованное генеральным проектировщиком техническим директором ЗАО ТАФ «Архпроект» СА РБ Скулимовским В.В. и утвержденное генеральным директором ООО «Группа компаний «СУ-10» Мансуровым В.А. 28.11.2012г.

2.2.4. Дополнительное задание на разработку проектной документации согласованное генеральным проектировщиком техническим директором ЗАО ТАФ «Архпроект» СА РБ Скулимовским В.В. и утвержденное генеральным директором ООО «Группа компаний «СУ-10» Мансуровым В.А. в 2014г.

2.2.5. Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Характеристика участка строительства

Климатический подрайон участка строительства – IV

Расчетная температура наружного воздуха – минус 35°C

Расчетное значение веса снегового покрова (для V района) – 320 кгс/м²

Нормативное значение ветрового давления (для II района) – 30 кгс/м²

3.1.2. Вид инженерных изысканий

Инженерно-геодезические

Инженерно-геологические

Инженерно-экологические

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

3.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены бригадой геодезистов ООО «ПроектИзыскания», под руководством Каримова Р.Р. в мае 2015г.

Виды выполненных работ:

- обновление топографических планов в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, площадь 4,0 га ПВО не создавалось.

Система координат – *условная, Городская.*

Система высот – *Балтийская.*

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось создание топографического плана для проектирования и строительства жилого дома по ул. Менделеева.

Участок изысканий находится в квартале, ограниченном улицей Менделеева, территориями ВВЦ, детских оздоровительных баз, сквера «Зеленая Роща» и местным проездом в створе дома №187 по ул. Менделеева. в Советском районе ГО г. Уфа РБ. Рельеф спокойный, угол наклона местности наблюдается в северо-западном направлении. Климат района работ умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой и жарким летом. Участок имеет наличие наземных и подземных коммуникаций. Опасных природных физико-геологических процессов на участке работ не обнаружено. Техногенная обстановка на участке работ отсутствует.

Обновление топографических планов М 1:500 выполнялась путем сличения идентичности контуров плана с ситуацией на местности. Утраченная ситуация с плана удалена, а вновь появившаяся нанесена угловыми и линейными засечками от углов капитальных зданий и твердых контуров. Одновременно выполнялась съемка и обследование подземных коммуникаций.

Полнота и правильность нанесения коммуникаций на план согласованы с их владельцами.

Обработка материалов результатов съемки производилась в программах Credo-Dat3 и КРЕДО-ТЕР.

По результатам полевых, камеральных работ создан отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографическим планом в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

3.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания

Целевым назначением изысканий является изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий, физико-механических, коррозионных и фильтрационных свойств грунтов, выявление опасных физико-геологических процессов, районирование территории по категориям устойчивости относительно карстовых провалов и зонирование площадки по степени карстовой опасности.

Виды и объемы выполненных работ

Виды работ	Един. Изм.	Объемы работ	
		Намечено по программе	Выполнено фактически
Инженерно-геологическая рекогносцировка	км	1.0	1.0
Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной до 60.0	скв/п.м	2/120.0	2/120.0
Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной до 25.0	скв/п.м	9/225.0	9/225.0
Бурение шурфа-дудки диаметром до 300 мм глубиной до 4.0 м	скв/п.м	6/24.0	6/24.0
Экспресс-откачка воды из скважин	отк.	5	5
Испытание грунтов нагрузками на штамп	тчк.	6	6
Геофизические исследования			
Гамма-каротаж ГК	п.м.	120.0	120.0
Плотностной гамма-гамма каротаж ГГК-П	п.м.	60.0	-
Наземное сейсмопрофилеирование СЦЛ МПВ	тчк.	25	28
Лабораторные работы:	опред	24	26+6

По сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с приложением Б часть I, участок проектируемого строительства относится ко II (средней) категории сложности.

В геоморфологическом отношении он приурочен к водораздельному пространству рек Белой и Уфы. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 188.25-189.50 м БС.

Геолого-литологический разрез участка до глубины 60.0 представлен отложениями четвертичной и пермской систем.

Гидрогеологические условия участка характеризуются развитием 2-х водоносных горизонтов:

водоносный горизонт в отложениях верхнешешминского подгоризонта;

водоносный горизонт в карбонатных породах нижнешешминского подгоризонта.

Подробная характеристика каждого водоносного горизонта приведена в главе 1.5.

Подземные воды и грунты по отношению к конструкциям из бетона неагрессивные, по степени агрессивного воздействия на металлические конструкции - среднеагрессивные. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод и грунтов на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании - слабоагрессивная.

Многочисленные данные в г. Уфе показывают, что при застройке территории меняется природная обстановка, водный баланс за счет не зарегулированного водного стока, утечек из водонесущих коммуникаций, что приводит к возможному временному зависанию инфильтрационных вод на контакте насыпных грунтов и слабо фильтрующих глинах (абс.отм. 186.8-188.5 м) весной, в период интенсивного снеготаяния и в периоды максимального выпадения атмосферных осадков. При проектировании заглубленных помещений необходимо предусмотреть защитные мероприятия от подтопления.

Коэффициент фильтрации для уфимских глин с прослоями песчаника составляет 0.15-0.78 м/сутки, для песчаников - 1.3-4.85 м/сутки, для известняков - 8.4 м/сутки, для мергелей с прослоями известняка - 7.41 м/сутки.

Глинистые грунты являются слабоводопроницаемыми и водопроницаемыми, песчаники - водопроницаемыми и сильноводопроницаемыми, мергеля и известняки - сильноводопроницаемыми.

В сжимаемой зоне фундаментов, в геологическом разрезе выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 - глина твердая;

ИГЭ 2 - песчаник очень низкой прочности.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали высокая, к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля - средняя и высокая. По отношению к бетону нормальной плотности на портландцементе грунты неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании - слабоагрессивные, к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - среднеагрессивные.

Специфические насыпные грунты мощностью до 1.4м на участке проектируемого строительства залегают в зоне сезонного промерзания и подлежат полному удалению из-под фундаментов.

Участок изысканий расположен в пределах V (относительно устойчивой) категории устойчивости относительно карстовых провалов. Проектирование и капитальное строительство всех типов зданий и сооружений в данных условиях возможно с противокарстовыми мероприятиями профилактического характера, без расчета на вероятный карстовый провал.

По наличию процесса подтопления участок изысканий относится ко II-й потенциально подтопляемой области. При проектировании и строительстве заглубленных помещений, необходимо предусмотреть защитные мероприятия от подтопления.

Других проявлений опасных физико-геологических процессов на участке и вблизи него не обнаружено.

В соответствии с гл. 9 п. 4.2.1 в период строительства осуществляется контроль при производстве земляных работ и окончании подготовки котлована с составлением соответствующего акта.

3.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены ЗАО «Стройизыскания» по заказу № 01631 в октябре – ноябре 2012г.

Уровень ответственности - II (нормальный). Вид строительства - новое.

Стадия проектирования; проектная документация.

Целевым назначением изысканий являлась комплексная экологическая оценка участка изысканий: оценка радиологической обстановки, исследование химического загрязнения грунтов, подземных вод, оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха, измерение уровней шума.

Виды выполненных инженерно-экологических работ.

- 1) Инженерно-экологическое обследование – 0,5 км;
- 2) Измерение плотности потока радона – 25;
- 3) Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения – 0,3 га;
- 4) Измерение уровня шума – 14;
- 5) Измерение загрязнения атмосферного воздуха – 1;
- 6) Отбор проб грунта на химический анализ – 30;
- 7) Оценка загрязнения атмосферного воздуха - 1;
- 8) Отбор проб грунта на легколетучие токсиканты – 15;
- 9) Лабораторные работы.

1. Непосредственно на площадке проектируемого строительства инженерно-экологические изыскания ранее не проводились.

В 2012 г. ЗАО «Стройизыскания» выполнены инженерно-геологические изыскания для строительства жилого дома №1 на территории, ограниченной улицами Менделеева, территориями ВВЦ, детских оздоровительных баз, сквера «Зеленая Роща» и местным проездом в створе дома №187 по ул. Менделеева.

2. Участок изысканий расположен в Советском районе г. Уфы, северо-восточнее жилого дома №150/6 по ул. Менделеева, на территории, ранее относившейся к лимонарию (граф. прил. лист 1).

В геоморфологическом отношении он приурочен к водораздельному пространству рек Белой и Уфы. Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном на юго-запад.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 188.25-189.50 м БС.

3. В геологическом строении участка до глубины 25.0 м принимают участие отложения четвертичной и пермской систем. Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху - вниз):

Четвертичная система

Насыпной грунт (tQrv) образован при инженерно-строительном освоении участка изысканий, в основном это грунты природного происхождения, перемешанные со строительным мусором (обломки кирпичей, бетона и т.д.). Насыпной грунт представлен асфальтом, щебнем, песчано-гравийным (10-15%) и глинистым материалом (85-90%), слежавшимся, маловлажным, мощностью до 0.8-1.4 м. При вскрытии котлована мощность насыпных грунтов может быть увеличена за счет встреченных заброшенных колодцев, траншей коммуникаций и т.д.

Пермская система Уфимский ярус

Глина красновато-коричневая, коричневая, серая, пестроцветная, полутвердая и твёрдая, плотная, аргиллитоподобная, интервалами песчаная, маловлажная, с частыми маломощными прослоями песчаника, мергеля, известняка и аргиллита различной степени выветрелости. Прослойки указанных пород различной мощности от 0.1 м до 0.4 м, реже до 2.1 м. Суммарная мощность верхнешешминской глинистой толщи составляет 19.3-24.5 м.

Песчаник желтовато-коричневый, коричневый, серый, зеленовато-серый, мелкозернистый, различной степени выветрелости: от сильновыветрелого (до состояния плотного песка), до скального, трещиноватого, на известково-глинистом цементе. Залегает в толще глин в виде подчиненных прослоев и линз мощностью 0.1-2.1 м.

4. По результатам рекогносцировочного обследования и опроса местных жителей было выявлено, что на участке изысканий свалок, полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находилось. Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций не происходило.

Оценка радиационной обстановки приведена по мощности экспозиционной дозы гамма-излучения в мкЗв/ч (гамма-фон). В ходе проведения гамма-съемки на участке изысканий радиационной аномалии не выявлено. Значение мощности экспозиционной дозы гамма-излучения изменяется от 0.09 ± 0.04 до 0.13 ± 0.06 мкЗв/ч, в среднем 0.11 ± 0.05 мкЗв/ч.

5. По показателю «Мощности дозы гамма-излучения» с поверхности грунта, участок изысканий соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Гамма-излучение не превышает уровня 0.3 мкЗв/час, являющегося контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (МУ 2.6.1.2398-08).

6. Плотность потока радона (ППР) с поверхности грунта измерена в 25 точках. Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта 37.4 ± 9.1 мБк/(м²с). Минимальное 16 ± 5 мБк/(м²с), максимальное значение 92 ± 16 мБк/(м²с). Максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта с учетом погрешности составляет 108 мБк/(м²с). Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений превышает уровень 80 мБк/(м²с) - 2 (две).

По показателю «Плотность потока радона» участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Средняя плотность потока радона не превышает уровень 80 мБк/(м²с), являющийся контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения. Количество точек измерения с превышением уровня 80 мБк/(м²с) с учетом положительной погрешности измерения - не превышает 20 % от общего числа точек измерения (МУ 2.6.1.2398-08).

Согласно СП 11-102-97, строительство на данном участке может проводиться без ограничений по радиационному фактору.

7. В соответствии с ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.1.7.2511-09 в скважине №4 в интервале глубин 0.5, 5.0, 9.0 м, в скважине № 10 в интервале глубин 2.0, 3.0, 5.0 м и в скважине №

11 в интервале глубин 2.0 м отмечается превышение ПДК по мышьяку (As). Суммарный показатель химического загрязнения грунтов (Zс) равен 1.085 и не превышает 16; комплексная категория загрязнения грунтов тяжелыми металлами и мышьяком, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, является допустимой. Рекомендация по использованию грунтов, обусловленная степенью химического загрязнения, согласно т.3 СанПиН 2.1.7.1287-03 - использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска. Содержание бенз(а)пирена во всех пробах грунтов менее 0.01 мг/кг и не превышает 0.02 мг/кг.

8. Содержание нефтепродуктов в пробах грунтов, отобранных из скважин №4, №10 и №11 во всех опробованных интервалах глубин изменяется от 62.7 до 200 мг/кг, лишь в скважине №10 на глубине 0.5 м содержание нефтепродуктов в грунтах составляет 11511 мг/кг, что относится к 4-му (высокому) уровню загрязнения. Повышенное содержание нефтепродуктов в пробе связано с большим количеством автотранспорта, передвигающимся по исследуемому участку и возможной локальной утечки ГСМ. В целом по участку изысканий, в соответствии с «Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» (утвержденным Роскомземом от 10.11.93 г и Минприроды РФ от 18.11.1993г.), грунты относятся к 1-му (допустимому) уровню загрязнения (при содержании нефтепродуктов меньше 1000 мг/кг).

В пробах грунта, отобранных из скважин №4, №10, №11 до глубины 3.5 м, для определения содержания легколетучих токсикантов превышений ПДК не отмечается. Содержание бензола в грунтах скважин №4, №10 и №11 менее 0.01-0.010±0.002 мг/кг и не превышает 0,3 мг/кг, толуола - <0.01-0.016±0.003 мг/кг и не превышает 0.3 мг/кг, ксилола - <0.01 мг/кг и не превышает 0,3 мг/кг, этилбензола - <0.01-0.012±0.002 мг/кг и не превышает 0.1 мг/кг, содержание хлороформа, углерода четыреххлористого, 1,2-дихлорэтана в грунтах менее 0.01 мг/кг. Согласно СП 11-102-97, ГН 2.1.7.2041-06, содержание бензола, толуола, ксилола, этилбензола, хлороформа, четыреххлористого углерода и 1,2-дихлорэтана в грунтах не превышает допустимый уровень загрязнения.

9. В период изысканий (октябрь 2012г.) водоносный комплекс вскрыт скважинами на глубине 2.0-10.4 м, что соответствует абсолютным отметкам 186.72-179.00 м БС. Водоносный горизонт в уфимских отложениях имеет спорадическое распространение и не образует единого выдержанного горизонта. Поземные воды залегают в виде отдельных прослоев, пластов и линз. Водовмещающими породами являются песчаники. Воды безнапорные.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, кальциево-натриевые и кальциево-магниевые, с общей минерализацией 0.61-0.74 г/л.

Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий на участке проектируемого строительства, согласно СП 11-102-97 [5] и ГН 2.1.5.1315-03 [8], превышений ПДК исследуемых химических веществ, мышьяка и нефтепродуктов не отмечается. Оценка степени загрязнения вод в зоне влияния хозяйственных объектов, согласно табл. 4.4 СП 11-102-97 — относительно удовлетворительная.

10. Характеристика загрязнения воздуха в г. Уфе на стационарном посту №23 за последние два года, а также за август и сентябрь 2012г. приведена.

11. Измерение уровней шума на участке изысканий проведено в 14 точках (граф. прил. лист 1), характер шума непостоянный. Значения эквивалентного уровня звука изменяется от 40 до 45 дБА, в среднем - 42 дБА и не превышает 55 дБА. Значения максимального уровня звука изменяются от 46 до 52, в среднем - 49 дБА и не превышает 70 дБА. Измеренные уровни шума на участке проектируемой застройки соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.562-96, и не превышают предельно допустимые уровни.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

3.1.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

3.1.4.1.1. Предоставлена картограмма топографо-геодезической изученности.

3.1.4.1.2. Отчет дополнен программой инженерно-геодезических изысканий

3.1.4.1.3. Предоставлено техническое задание, утвержденное заказчиком.

3.1.4.2. Инженерно-геологические изыскания

3.1.4.2.1. Представлены паспорта лабораторных определений сдвиговых и компрессионных испытаний грунтов, паспорт определения предела прочности скальных пород, с подписями исполнителей лабораторных работ.

3.1.4.2.2. Представлено Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства 01-И-№0349 – 4.

3.1.4.2.3. Представлено Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства 01-И-№0349 – 4.

3.1.4.2.4. Представлено утвержденное техническое задание с графическими материалами.

3.1.4.3. Инженерно-экологические изыскания

3.1.4.3.1. Представлено техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком и согласованное исполнителем изыскательских работ с проставленными датами – п. 4.11 СП 47.13330.2012.

3.1.4.3.2. В отчет добавлены стр.36, Приложение 2.6. Фоновые концентрации загрязняющих веществ.

3.1.4.3.3. Из Технического задания исключено требование о проведении определения показателей вибрации.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Описание основных решений

3.2.1.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектируемый жилой дом размещен на территории, ограниченной улицей Менделеева, территорией выставочного комплекса «Башкортостан», детских оздоровительных баз, сквера «Зеленая роща» и местным проездом в створе дома №187 по ул. Менделеева в Советском районе городского округа город Уфа.

Рельеф местности неровный, характеризуется средним перепадом рельефа.

Подъезд к зданию осуществляется со стороны ул. Менделеева по внутриквартальным проездам.

Отведение дождевых вод осуществляется открытым способом по асфальтобетонным проездам и тротуарам

В районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: устройство площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой детской, хозяйственной площадок; озеленение территории высевом газонных трав, посадкой кустарников; установка урн и скамеек, детских комплексов.

Предусмотрено устройство проездов и тротуаров с твердыми покрытиями из асфальтобетона. Покрытие физкультурных площадок из ПГС, детских площадок и площадок для отдыха – смесь газонных трав.

Предусмотрены места парковки автомобилей.

3.2.1.2. Раздел «Архитектурные решения»

Проектируемый многоэтажный жилой дом состоит из четырех секций А, Б, В, Г со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками.

Секции А и Б 14-этажные, со встроенными помещениями и с подземной автостоянкой на 18 машиномест.

Секции В и Г 23-этажные, со встроенными помещениями и с подземной автостоянкой

на 49 машиномест.

В подвальной части здания расположены технические помещения (ИТП, насосная, узлы управления, ПВК), автостоянки.

На первом этаже размещены электрощитовые, помещения консержки, помещения общественного назначения. В секции А – помещения стоматологии и адвокатской конторы. В секции Б - помещения ТСЖ и нотариальной конторы. В секции В – помещения офиса и салона красоты. В секции Г – помещения офиса и пункта охраны порядка.

Все секции оснащены лифтами и мусоропроводами.

Квартиры 1, 2, 3, 4-комнатные.

В отделке фасадов применены НФС различных текстур и цветов, штукатурка по утеплителю. Отделка цоколя – сплитерная плитка типа «Бессер».

Остекление лоджий тонированное.

3.2.1.3. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Секции А, Б

Конструктивная схема здания представляет собой систему взаимно-перпендикулярных несущих кирпичных стен. Опирание плит перекрытий выполнено как в продольном, так и в поперечном направлениях, что снижает разность деформаций пересекающихся стен. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с дисками перекрытий.

Согласно результатам отчета об инженерно- геологических изысканиях, выполненных ЗАО "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ" по договору №01631 в 2012г. основанием фундамента служат грунты: ИГЭ-1 - глина твердая со следующими характеристиками: $g_{II}=2,03$ т/м.куб.; $f_{II}=23$; $С_{II}=3,5$ т/м²; $E=1800$ т/м² и ИГЭ-2 - песчанник очень низкой прочности со следующими характеристиками: $g_{II}=2,0$ т/м.куб.; $f_{II}=38$; $E=4900$ т/м².

Территория застройки относится к I классу противорадоновой защиты. Плотность потока радона менее 80 МБк/м²хС.

Подземные воды вскрыты на глубинах 2,6-3,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 185,70-185,25. Требуется защита заглубленных помещений от подтопления.

Площадка располагается в пределах V категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов.

Горизонт высоких вод (ГВВ) 1% обеспеченности соответствует абсолютной отметке 92,05 м.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные магниевые, с минерализацией 0,6 г/л. По отношению к бетону (марки по водонепроницаемости W4) по содержанию сульфатов (SO₄ - 263,36-1180,1 мг/л) - неагрессивные.

По показателям «Мощность дозы гамма-излучения» и «Плотность потока радона» участок строительства соответствует I-му классу требуемой противорадоновой защиты, что соответствует требованиям п.5.1.6 СП2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Площадка отнесена к V категории (относительно устойчивой) по степени устойчивости к карстовым провалам.

На площадке запроектированы следующие противокарстовые мероприятия профилактического характера:

1) Недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, со строгим контролем за качеством работ по гидроизоляции, по укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, по засыпке пазух котлованов.

2) Обеспечение быстрого и полного сбора атмосферных вод с целью недопущения их накопления в покрывающей толще и попадания в карстующиеся породы. Лотки, кюветы, отмостки, тротуары и дороги должны быть повышенной надежности.

3) Тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков.

4) Своевременное устранение повреждений отмостки и других водоотводных элементов территории.

Проектом предусмотрен доступ МГН до уровня первого этажа и в общественную часть здания на первом этаже. Стояночные места для инвалидов предусмотрены на прилегающей территории.

3.2.2.15. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, и сооружений приборами учета используемых ресурсов»

3.2.2.15.1. Раздел соответствует требованиям нормативных технических документов.

3.2.2.16. По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта»

3.2.2.16.1. Раздел соответствует требованиям нормативных технических документов.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении результатов инженерных изысканий

4.1.1. *Результаты инженерно-геодезических изысканий* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.1.2. *Результаты инженерно-геологических изысканий* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.1.3. *Результаты инженерно-экологических изысканий* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. *Пояснительная записка, исходно – разрешительная документация, состав и оформление проектной документации* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2.2. *Схема планировочной организации земельного участка* соответствует требованиям нормативных технических документов.

4.2.3. *Архитектурные решения* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2.4. *Конструктивные и объемно-планировочные решения* соответствуют Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений и требованиям нормативных технических документов.

4.2.5. *Решения по системе электроснабжения* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2.6. *Решения по водоснабжению и водоотведению* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2.7. *Решения по отоплению и вентиляции* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2.8. Решения по сетям связи соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2.9. Технологические решения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2.10. Проект организации строительства соответствует требованиям нормативных технических документов.

4.2.11. Мероприятия по охране окружающей среды соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2.12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2.13. Мероприятия по санитарно-эпидемиологическим требованиям соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2.15. Мероприятия обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.3. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

4.3.1. Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом № 1 на территории ограниченной улицей Менделеева, территориями ВВЦ, детских оздоровительных баз, сквера «Зеленая Роща» и местным проездом в створе дома № 187 по ул. Менделеева» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Эксперт по инженерно-геодезическим изысканиям раздел 3 п.п. 3.1.3.1., 3.1.4.1.;
раздел 4 п. 4.1.1.

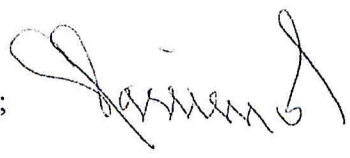
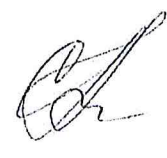




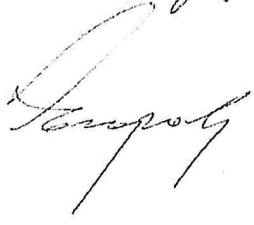





О.Н. Королев

Эксперт по инженерно-геодезическим изысканиям раздел 3 п.п. 3.1.3.1., 3.1.4.1.;
раздел 4 п. 4.1.1.

О.Н. Петрова

Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям раздел 3 п.п. 3.1.3.2., 3.1.4.2.;
раздел 4 п. 4.1.2.

Э.Ф. Ялалов

- Эксперт по инженерно-экологическим изысканиям раздел 3 п.п. 3.1.3.3., 3.1.4.3.; раздел 4 п. 4.1.3.  Д.В. Севастьянов
- Эксперт по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям, планировочной организации земельного участка, организация строительства раздел 3 п.п. 3.2.1.1., 3.2.1.2., 3.2.1.5., 3.2.2.1., 3.2.2.2., 3.2.2.3., 3.2.2.10.; раздел 4 п.п. 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.10.  В.Ю. Салимова
- Эксперт по конструктивным решениям раздел 3 п. 3.2.1.3., 3.2.2.4.; раздел 4 п. 4.2.4., (в части конструктивных решений) раздел 3 п.п. 3.2.1.9., 3.2.2.15.; раздел 4 п. 4.2.15.  Р.С. Кильдибаев
- Эксперт по электроснабжению раздел 3 п.п. 3.2.1.4.1., 3.2.2.5.; раздел 4 п. 4.2.5.  В.А. Пискунов
- Эксперт по водоснабжению и водоотведению раздел 3 п.п. 3.2.1.4.2., 3.2.2.6.; раздел 4 п. 4.2.6.  В.Б. Лыжина
- Эксперт по теплогазоснабжению, водоснабжению, водоотведению, канализации, вентиляции и кондиционированию раздел 3 п.п. 3.2.1.4.3., 3.2.1.9., 3.2.2.7., 3.2.2.15.; раздел 4 п.п. 4.2.7., 4.2.15.  А.В. Роенко
- Эксперт по электроснабжению, сетям связи, сигнализации, системам автоматизации раздел 3 п.п. 3.2.1.4.4., 3.2.2.8.; раздел 4 п. 4.2.8.  А.А. Егоров
- Эксперт по технологическим решениям, по мероприятиям по жизнеобеспечению маломобильных групп населения раздел 3 п.п. 3.2.1.4.5., 3.2.1.8., 3.2.2.9., 3.2.2.14.; раздел 4 п.п. 4.2.9., 4.2.14.  Д.С. Бондаренко
- Эксперт по охране окружающей среды раздел 3 п.п. 3.2.1.6., 3.2.1.10., 3.2.2.11., 3.2.2.16.; раздел 4 п.п. 4.2.11., 4.2.16.  К.А. Миклочев
- Эксперт по пожарной безопасности раздел 3 п.п. 3.2.1.7., 3.2.2.12.; раздел 4 п. 4.2.12.  Р.И. Аминов
- Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности раздел 3 п. 3.2.2.13.; раздел 4 п. 4.2.13.  Н.Л. Бирюкова
- Эксперт по инженерно-экологическим изысканиям раздел 3 п.п. 3.2.1.6., 3.2.2.11.; раздел 4 п. 4.2.11.  Р.Т. Баянова