

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

г. Уфа

29 апреля 2019г.

ООО «Крона» в лице Сульдиной Алии Минегалимовны действующей на основании доверенности № 5 от 29.04.2019, с одной стороны, передала, а Госстрой РБ, в лице ведущего специалиста-эксперта отдела контроля за долевым строительством Мифтаховой Лены Миннимуллиновны с другой стороны, принял следующие документы:

№ №	Наименование документа	Дата документа	Номер документа	Форма	Лист
	Отчетность	1 квартал		ориг	12
	доверенность	29.04.2019	5	ориг	1
	Бух.баланс	на 31 марта 2019		ориг	4

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:

Принял документы:

суф / сульдина А.М.

Мифтахов Л.М. / Мифтахов Л.М.

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Крона»

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 150, корп. 4, помещение 91-92  
ОГРН 1150280046773, ИНН 0278907507

29.04.2019 № 10

**В Государственный комитет РБ по  
строительству и архитектуре**

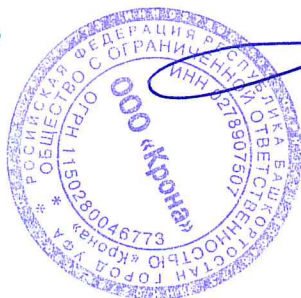
От  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Крона» (ООО «Крона»)  
ИНН 0278907507/КПП 027801001  
ОГРН 1150280046773

ООО «Крона» представляет отчет об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за I квартал 2019 года.

Приложения:

1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за I квартал 2019 г. – 12 л;
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность на 31 марта 2019 г. – 4 л.

Директор



Гавва А.Н.

Исп. Сульдина А.М  
89173815311.

Отчетность  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
**за I квартал 2019 г.**

I. Сведения  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Общество с ограниченной ответственностью «Крона»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ООО «Крона»
3	Место нахождения	450080, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева, д.150, корпус 4, пом.91-92
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Территория, ограниченная улицей Менделеева, территориями ВВЦ, детских оздоровительных баз, сквера "Зеленая Роща" и местным проездом в створе дома №187 в Советском районе городского округа город Уфа республики Башкортостан, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Советский р-н, ул.Менделеева, рядом с д.152, корп.1
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1150280046773
7	Дата государственной регистрации	03.08.2015г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	0278907507

Директор  
 (наименование должности) \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Гавва Алексей Николаевич  
 (фамилия, имя, отчество  
 (последнее - при наличии))

М.П. \_\_\_\_\_  
 (при наличии печати)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.





II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Многоэтажный жилой дом №2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РБ, г.Уфа, ул. Менделеева, рядом с д.152, корп.1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	:02:55:010715:635 ,
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	государственный регистрационный № 02-04/101-04/301/062/2015-716/2, дата регистрации 14 декабря 2015 г., дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права 16.12.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	02-RU03308000-762Ж-2016 от 23.05.2016.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ.
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	До 23 апреля 2019г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	206
5.1	жилые помещения	172
5.2	нежилые помещения	3
5.3	машино-места	31
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	544,6
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	-
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	682,53
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	-
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	0,7
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	14,15
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	1,25
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	12,9
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО «Фирма СУ-10» ИНН 0274101890
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	14,15
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство	X



	(создание) объекта недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,792
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	4,914
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	5,706
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	3,806
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	1,9
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	21.06.2016 г.(регистрировано 14.07.16 г)
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	18
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	170
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	151
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	19
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	900,5
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	170
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	900,5
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого	31.03.2020г.

	строительства участникам долевого строительства <16>	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ООО «Проминстрах» ИНН 7704216908 ООО "СК "Респект", ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	№35-46045/2016 от 07.06.2016г.
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	21.03.2020г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	1,05
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,48

3	Норматив безубыточности <20>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <9>

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>			
		— квартал 2019	— квартал 20__	— квартал 20__	— квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>	Выполнено ранее на 100%			
	- по плану				
	- фактически				
2	Земляные работы (%): <28>	Выполнено ранее на 100%			
	- по плану				
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>	Выполнено ранее на 100%			
	- по плану				
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>	Выполнено ранее на 100%			
	- по плану				
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	41			
	- фактически	41			



6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану	9%			
	- фактически	9%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану	-			
	- фактически	-			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	-			
	- фактически	-			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>				
	- по плану	29%			
	- фактически	29%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):	-			
	- по плану	-			
	- фактически	-			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-			
	- по плану	-			
	- фактически	-			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-			
	- предусмотренный договорами	-			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-			
	- фактический <26>	-			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный жилой дом №2

по адресу Республика Башкортостан, г.УфаСоветский р-н, ул.Менделеева, рядом с д.152, корп.1

общая площадь 22540,97 кв.м,

продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	725,577	725,577	585,137		
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	35,4	35,4	35,4		
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-		
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-		
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	24,2	24,2	24,2		
1.2.2	обратная засыпка котлована	2,473	2,473	2,473		
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	63,744	63,744	63,744		
1.2.4	устройство конструкций надземной части	146,602	146,602	130		
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	87,206	87,206	77,2		
1.2.6	устройство кровли	17,119	17,119	17,119		
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	71,414	71,414	71,414		
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	20,264	20,264	14		

1.2.9	монтаж лифтов	15,582	15,582	15,582		
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	18,796	18,796	15		
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	9,805	9,805	8		
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	-	-	-		
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	16,560	16,560	12		
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	9,503	9,503	5		
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	5,590	5,590	4		
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-		
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	3,8	3,8			
1.3.2	дороги и прилегающие территории	11,809	11,809			
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	22,807	22,807			
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					



3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,396	7,396	7,396		
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,518	0,518	0,518		
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	9,782	9,782	9,782		
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	3,705	3,705	3,705		
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,109	2,109	2,109		
4.4	объекты теплоснабжения	11,110	11,110			
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-				
4.6	объекты систем газоснабжения	0,2	0,2	0,2		
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,308	1,308	1,308		
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,750	0,750	0,750		
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,930	1,930	1,930		
5.4	объекты теплоснабжения	5,660	5,660	5,660		
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,370	1,370	1,186		
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-		

5.7	линии связи	-	-	-		
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-				
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-				
	Всего по статье 6	-				
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-				
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-				
	Всего по статье 7	-				
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-				
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-				
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-				
	Всего по статье 8	-				
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-				
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,800				
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	12,783				
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,404				
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами,	0,160				

	находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,629				
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,176				
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-				
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-				
Всего по статье 9						
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	-				
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
ВСЕГО						

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_ л.

Директор

(должность)

(подпись)

Гавва А.Н,

(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.





**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2019 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРОНА"</u>	по ОКПО	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	19	4   2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	32046110	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	0278907507	
Местонахождение (адрес) <u>450000, Башкортостан Респ, Уфа, Менделеева, д.150, корп.4, помещение 91-92</u>		41.20	
		12300	16
		384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	2	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	708 443	660 166	245 933
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	708 443	660 166	245 933
	в т.ч.Ж/дом Лимонарий	1212	708 443	660 166	245 933
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 522	108 756	35 459
	Дебиторская задолженность	1230	24 543	36 293	2 677
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	9 903	9 881	717
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	14 640	26 412	1 960
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 991	792	4 214
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетном счете	1251	1 991	792	4 214
	Прочие оборотные активы	1260	98 877	100 109	149 499
	в том числе:				
	Страховая премия	1261	6 746	7 915	6 052
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1262	92 131	92 190	143 436
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>951 376</b>	<b>906 116</b>	<b>437 782</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>951 378</b>	<b>906 118</b>	<b>437 784</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 20 19 г.3	На 31 декабря 2018 г.4	На 31 декабря 2017 г.5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 532	16 532	16 532
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	16 532	16 532	16 532
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )7	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9)	(9)	(9)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>16 523</b>	<b>16 523</b>	<b>16 523</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	927 639	886 103	394 192
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства	1451	900 494	858 957	394 192
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>927 639</b>	<b>886 103</b>	<b>394 192</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2 000
	в том числе:				
	Займ	1511	-	-	2 000
	Кредиторская задолженность	1520	7 195	3 476	25 069
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	7 181	2 770	24 911
	задолженность по налогам и сборам	1522	7	134	158
	задолженность перед персоналом организации	1523	7	7	-
	прочие кредиторы	1524	-	565	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21	16	-
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	1541	21	16	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>7 216</b>	<b>3 492</b>	<b>27 069</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>951 378</b>	<b>906 118</b>	<b>437 784</b>

Руководитель

Гавва А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " апреля 2019 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за I квартал 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		19   4   2019	32046110		
Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРОНА"</u>	по ОКПО		0278907507		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		41.20		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД		12300   16		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		384		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ				

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 19 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 18 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	87	71
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87	71
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 70 )	( 54 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17	17
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 17 )	( 17 )
	в том числе:			
	Услуги банка	2351	( 17 )	( 14 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 19 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 18 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гавва А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " апреля 2019 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".