

ООО "Служба заказчика СУ-10"

450112, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Путьская, д.6/1, пом.№7 в лит. А
тел. факс (347) 292-73-84, бухг. (347) 292-73-85
Su10bnzs@mail.ru



ИНН 0277139179, КПП 027701001
Р/с 40702810316240001823
в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем
Новгороде БИК 042202837
К/с 30101810200000000837
ОКПО 75819108 ОГРН 1140280061712

30.07.2018 г. № 15

На № _____ от _____

В Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре

От
Общество с ограниченной ответственностью
«Служба заказчика СУ-10»
(ООО «Служба заказчика СУ-10»)

ИНН 0277139179/КПП 027701001
ОГРН 1140280061712

ООО «Служба заказчика СУ-10» представляет отчет об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за II квартал 2018 года.

Приложения:

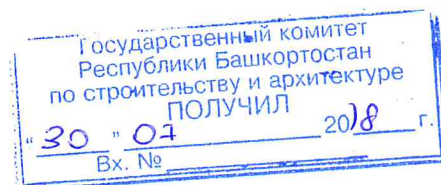
1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за II квартал 2018 г. – 14 л;
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2018 г. – 6 л;

Директор



Р.Г. Шафиков
Р.Г. Шафиков

Исп. Сульдина А.М.
89173815311.



**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА СУ-10" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 450000, Башкортостан Респ, Уфа, Путьейская, д.6, корп.1 офис 7 в литере А

Коды		
0710001		
25	7	2018
27315795		
0277139179		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 <u>18</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>16</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	61 089	61 089	-
	в том числе:				
	Вклад в Уставный капитал ООО"Дельта"	1171	61 089	61 089	-
	Отложенные налоговые активы	1180	361	361	410
	в том числе:				
	Убыток прошлых периодов	1182	361	361	361
	Основные средства	1181	-	-	49
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 450	61 450	410
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	473 252	291 149	256 101
	в том числе:				
	Здание (ветх)	1211	-	-	21 158
	Незавершенное строительство	1212	473 252	291 149	234 943
	в т.ч. ж/дом Дюргюли	1213	175 559	161 034	131 573
	ж/дом Первомайская 8а	1214	101 484	68 183	63 917
	ж/дом Кустарная	1215	192 768	58 943	17 427
	ж/дом ул.Комсомольская	1216	-	-	20 016
	Объект ул.Амантая	1217	3 292	2 989	2 011
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 183	39 167	32 079
	Дебиторская задолженность	1230	6 265	5 581	1 974
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 901	2 867	1 828
	Расчеты по налогам и сборам	1232	204	180	133
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	1 386	1 437	13
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	2 774	1 097	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 937	25 823	2 727
	в том числе:				

Денежные средства на расчетном счете	1251	13 937	25 823	2 727
Прочие оборотные активы	1260	56 770	21 985	1 871
в том числе:				
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	1261	55 133	21 500	1 795
в т.ч. ж/дом Дюртюли	1262	4 698	3 343	100
ж/дом Первомайская 8а	1263	49 004	18 157	1 695
ж/дом Кустарная	1264	1 431	-	-
Страховая премия	1265	1 634	479	70
Итого по разделу II	1200	621 407	383 705	294 752
БАЛАНС	1600	682 857	445 155	295 162

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	38 232
	в том числе:				
	Уставный капитал	1311	40 000	40 000	38 232
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 063	39 064	(902)
	Итого по разделу III	1300	79 063	79 064	37 330
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	49
	в том числе:				
	Внеоборотные активы	1421	-	-	49
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	134 532	48 044	1 695
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства	1451	134 532	48 044	1 695
	ж/дом Первомайская 8а	1452	132 301	48 044	1 695
	ж/дом кустарная	1453	2 231	-	-
	Итого по разделу IV	1400	134 532	48 044	1 744
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 503	35 800	33 300
	в том числе:				
	Займ	1511	39 500	35 800	33 300
	Кредиторская задолженность	1520	370 326	237 690	219 566
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	335 140	202 649	184 387
	Прочая (арендные платежи)	1522	-	-	399
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	35 099	34 949	34 566
	Расчеты по налогам и сборам	1524	40	45	188
	Оплата труда	1525	47	48	26
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41	-	-
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	1541	41	-	-
	Прочие обязательства	1550	59 392	44 557	3 222
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства	1551	59 392	44 557	3 222
	в т.ч. ж/дом Дюרתюли	1552	59 392	44 557	3 222
	Итого по разделу V	1500	469 262	318 047	256 088
	БАЛАНС	1700	682 857	445 155	295 162

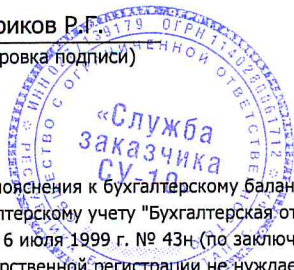
Руководитель

(подпись)

Шафиков Р.Г.

(расшифровка подписи)

" 25 " июля 2018 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2018 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА СУ-10"</u> по ОКПО	ИНН	0277139179
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0277139179
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	ОКЕИ	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
25	7	2018
27315795		
0277139179		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие	
			20 18 г. ³	20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	2 408	467
	Себестоимость продаж	2120	(1 421)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	987	467
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(932)	(434)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55	33
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19)	(17)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(16)
	в том числе:			
	Услуги банка	2351	(34)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 18 г. ³	За I полугодие 20 17 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шафиков Р.Г.

(расшифровка подписи)

" 25 " июля 2018 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за II квартал 2018 г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика СУ-10»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Служба заказчика СУ-10»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	450112, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Путейская, д.6, корпус 1, помещение 7 в литере А
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0277139179
5	Сведения о свидетельстве о допуске к работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (номер свидетельства, дата выдачи, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство)	Деятельность застройщика лицензированию не подлежит. Свидетельство о допуске к определенным видам работ имеются у привлеченных к строительству Генподрядной организации.



Р.Г.Шафиков

Тел.89173815311

Приложение № 2.1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный дом-жилой дом со встроенными помещениями, количество этажей-5.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, г.Дюртюли, ул.Ленина, 13
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации, срок действия)	Кадастровый номер земельного участка:02:70:011501:249. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, принадлежит ООО «Служба заказчика СУ-10» по договору аренды №168-50-13-зем от 30.10.2013г., с 29 октября 2016г по договору аренды №174-50-16 зем (срок аренды с 29 октября 2016г. по 29 октября 2018г.)
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано, срок действия	02-RU-03522101-10-2015 от 29.09.2015г. выдано Администрацией муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан Срок действия до 15 ноября 2018 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения, а также дата и место публикации последних изменений)	Проектная декларация по объекту «Жилой дом со встроенными помещениями (литер 1) по ул.Ленина в г.Дюртюли РБ» размещена 09.11.2015г. на сайте по адресу:ufasu10.ru 18.12.2017г.в проектную декларацию внесены изменения: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию -30.06.2018г.

6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:</p> <p>количество жилых помещений</p> <p>количество нежилых помещений, в т.ч. офисные помещения</p>	<p>129</p> <p>120</p> <p>9</p> <p>9</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) и действующих на отчетную дату</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>06.09.2016 г.(регистрировано 15.09.16 г.)</p> <p>42</p> <p>9</p> <p>0</p> <p>59,392</p>
8	<p>Информация о способе обеспечения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:</p> <p>способ обеспечения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p> <p>наименование контрагента</p> <p>количество заключенных договоров</p>	<p>Страхование ответственности застройщика осуществляется путем заключения на каждый договор долевого участия в строительстве жилого дома договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-44895/2016 от 06.09.2016г.</p> <p>ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ООО «Проминстрах» ИНН 7704216908 ООО «СК»Респект» ИНН 7743014574</p> <p>3</p>
9	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства</p>	

	<p>привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>5,31</p> <p>1,06</p> <p>4,25</p>
10	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	<p>31 декабря 2017 года</p> <p>Предполагаемый срок – с 30.06.2018г.</p>
11	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
12	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>42</p> <p>59,392</p>

Директор



[Handwritten signature]

Р.Г.Шафиков

Приложение № 2.2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный жилой дом по ул.Первомайская, 8А в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Первомайская, 8А
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации, срок действия)	Кадастровый номер земельного участка:02:55:030269:12. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.02.2015г. 04АЕ 657165, запись регистрации в ЕГРП №02-04/101-04/201/635/2015-7092/2.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано, срок действия	02-RU-03308000-685Ж-2015 от 24.07.2015г. выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Срок действия до 28 февраля 2018г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения, а также дата и место публикации последних изменений)	Проектная декларация по объекту «Многоэтажный жилой дом по ул.Первомайская, 8А в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» размещена 09.11.2016г. на сайте по адресу:ufasu10.ru

6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:</p> <p>количество жилых помещений</p> <p>количество нежилых помещений, в т.ч. офисные помещения</p> <p>машиноместа</p> <p>кладовые</p>	<p>188</p> <p>78</p> <p>8</p> <p>52</p> <p>50</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) и действующих на отчетную дату</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>19.12.2016 г.(регистрировано 28.12.16 г.)</p> <p>30</p> <p>9</p> <p>0</p> <p>132,301</p>
8	<p>Информация о способе обеспечения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:</p> <p>способ обеспечения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p> <p>наименование контрагента</p>	<p>Залог земельного участка, находящегося в собственности у Застройщика, в пользу Участников долевого строительства с кадастровым номером:02:55:030269:12</p> <p>Страхование ответственности застройщика осуществляется путем заключения на каждый договор долевого участия в строительстве жилого дома договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-158321/2016 от 12.12.2016г.</p> <p>ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес:127018,</p>

	количество заключенных договоров	г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15. ООО «Проминстрах» ИНН 7704216908 ООО «СК»Респект» ИНН 7743014574 3
9	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	4,087 3,944 0,143
10	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 марта 2020 года
11	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
12	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	44 132,301

Директор



Р.Г.Шафиков

Приложение № 2.3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный жилой дом-жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автопарковкой, количество этажей-23.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кустарная в Кировском районе г.Уфы
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации, срок действия)	Кадастровый номер земельного участка:02:55:010104:7. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, принадлежит ООО «Служба заказчика СУ-10». Право собственности №02-04/101-04/376/002/2016-9842/2 от 11.08.2016.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано, срок действия	02-RU-03308000-823Ж-2016 от 30.12.2016 г. выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Срок действия до 30 октября 2018 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения, а также дата и место публикации последних изменений)	Проектная декларация 18-02-000020-04 от 14.02.2018г. размещена 09.11.2015г. на сайте по адресу:ufasu10.ru

6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:</p> <p>количество жилых помещений</p> <p>количество нежилых помещений, в т.ч. машиномест</p> <p>иных нежилых помещений</p>	<p>219</p> <p>160</p> <p>59</p> <p>55</p> <p>4</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) и действующих на отчетную дату</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>12.01.2018 г.(регистрировано 27.04.18 г.)</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>2,231</p>
8	<p>Информация о способе обеспечения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:</p> <p>способ обеспечения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p> <p>наименование контрагента</p> <p>количество заключенных договоров</p>	<p>Страхование ответственности застройщика осуществляется ППК «Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства».</p>
9	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости</p>	

	<p>(привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>39,5</p> <p>39,5</p> <p>0</p>
10	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 марта 2022 года
11	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
12	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>1</p> <p>2,231</p>

Приложение № 3.1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

объекта Жилой дом со встроенными помещениями (литер 1) по ул.Ленина в г.Дюртюли
РБ, адрес объекта: РБ, г.Дюртюли, ул.Ленина, д.13
(наименование и строительный адрес)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	2,267
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей строк 1 и 2)	2,267
4	Количество денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,290
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Количество денежных средств участников долевого строительства, направленных в отчетном периоде на возмещение ранее произведенных затрат по строительству объекта	0
8	Количество денежных средств участников долевого строительства, направленных на иные цели	0,587
9	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей строк 4 - 8)	0,877
10	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями строк 3 и 9)	1,39

Директор



Р.Г.Шафиков

Приложение № 3.2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

объекта Многоэтажный жилой дом по ул.Первомайская, 8А в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, расположенный по адресу : республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Первомайская, 8А (наименование и строительный адрес)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,116
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	18,864
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей строк 1 и 2)	18,98
4	Количество денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	6,675
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Количество денежных средств участников долевого строительства, направленных в отчетном периоде на возмещение ранее произведенных затрат по строительству объекта	0
8	Количество денежных средств участников долевого строительства, направленных на иные цели	0,551
9	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей строк 4 - 8)	7,226
10	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями строк 3 и 9)	11,754

Директор



Р.Г.Шафиков

Приложение № 3.3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

объекта Многоэтажный жилой дом-жилой дом со встроенно-пристроенными помеще-
ниями и автопарковкой, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кустарная,19 в Кировском
районе г.Уфы
(наименование и строительный адрес)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,116
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	18,864
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей строк 1 и 2)	18,98
4	Количество денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	6,675
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Количество денежных средств участников долевого строительства, направленных в отчетном периоде на возмещение ранее произведенных затрат по строительству объекта	0
8	Количество денежных средств участников долевого строительства, направленных на иные цели	0,551
9	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей строк 4 - 8)	7,226
10	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями строк 3 и 9)	11,754

Директор



Р.Г.Шафиков

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	3,52
2	Норматив целевого использования средств (Н2)*	0,16
3	Норматив безубыточности (Н3)*	2

Директор



Р.Г.Шафиков

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».